



Le parti del presente contratto,

1) INTERIER ĆURKO s.r.l., Vrljka, Radna zona Kosore bb, C.F./PARTITA IVA: 0459119, in persona del suo legale rappresentante sig. Željko Ćurko CI n. 103294093 rilasciata a PP Sinj, (di seguito- Compagno I), da una parte,

e
2) KRAŠKI MRAMOR s.r.l., Vrljka, Kosore bb, C.F./PARTITA IVA: 2350777 in persona del suo legale rappresentante sig. Carmine de Camelis, passaporto num. 418949 V, rilasciato da Questura di Bari, Repubblica Italia, (di seguito- Compagno II), dall'altra parte, con partecipazione di

1. ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN DINARIT s.r.l., Vrljka, Zona industriale Kosore bb, MBS:060224284, C.F./PARTITA IVA: 2144689 in persona del suo legale rappresentante sig. Željko Ćurko, (di seguito Garante)

conforme alle disposizioni degli art. 637-660 della Legge sui contratti-ZOO, in data 26.11.2008. (novembre dell'anno duemilaotto) in Spalato, stipulano il seguente

CONTRATTO DI SOCIETÀ CONSORZIALE - COMUNIONE DI COMPAGNI

Articolo 1

1. Le parti contraenti stabiliscono di comune accordo l'esistenza di seguenti fatti e circostanze:

- che la società commerciale INTERIER ĆURKO s.r.l. Vrljka, con sede in Vrljka, iscritta in Registro imprese presso il Tribunale commerciale di Spalato, numero d'iscrizione MBS: 060100552, (Compagno I), ha il diritto di sfruttamento di cava a cielo aperto per l'estrazione di materiale lapideo;
- che la cava, attualmente oggetto di sfruttamento estrattivo è ubicata a Brestovci nella Provincia Šibensko-kninska, comune di Civljane, precisamente delimitata dalla mappa catastale che viene allegata al presente contratto per formarne parte integrante (allegato n. 1);
- che lo sfruttamento è approvato in base alla decisione del Ministero dell'Economia con provvedimento di autorizzazione allo sfruttamento del 15.1.2001 classe Up/1- 310-01/00 - 3/171 n. 526 - 04-00-7 della durata 15.1.2001 fino al 15.1.2041, (allegato n. 2) e Contratto di concessione approvando lo sfruttamento di pietra architettonica - edile in campo estrattivo "BRESTOVCI" del 15 gennaio 2001, (allegato n. 3);

Stranke ovog ugovora,

1) INTERIER ĆURKO d.o.o., iz Vrljke, Radna zona Kosore bb, MB: 0459119, kojeg predstavlja zakonski zastupnik društva gosp. Željko Ćurko, broj O.I. 103294093 izdana u PP Sinj, (u daljnjem tekstu - Ortak I), s jedne strane,

i
2) KRAŠKI MRAMOR d.o.o., iz Vrljke, Kosore bb, MB: 2350777 kojeg predstavlja zakonski zastupnik društva gosp. Carmine de Camelis, putovnica br: 418949 V izdana u Bari, Republika Italija, (u daljnjem tekstu - Ortak II), s druge strane, uz sudjelovanje

1. ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o., Vrljka, Radna zona Kosore bb, MBS:060224284, MB 2144689, kojeg predstavlja zakonski zastupnik društva Željko Ćurko, (u daljnjem tekstu Jamac),

zaključuju temeljem odredbi čl. 637.-660. Zakona o obveznim odnosima, dana 26.11.2008.g., (studenog dvijetisuće osme godine) u Splitu, slijedeći

UGOVOR O ORTAŠTVU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica i okolnosti:

- da trgovačko društvo INTERIER ĆURKO d.o.o. Vrljka, sa sjedištem u Vrljci, upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Splitu sa matičnim brojem subjekta upisa MBS:060100552, (Ortak I), ima pravo eksploatacije kamenoloma površinskog kopa za vađenje kamenog materijala;
- da je kamenolom koji je trenutno predmet eksploatacije i vađenja kamena smješten na lokalitetu Brestovci u Šibensko-kninskoj županiji, općina Civljane, precizno označen na katastarskom preresu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog ugovora, (privitak br. 1);
- da je eksploatacija dopuštena temeljem odluke Ministarstva gospodarstva, odnosno Rješenja o dodjeli koncesije za eksploataciju od 15.1.2001 klasa Up/1- 310- 01/00 - 3/171 ur.broj 526 - 04-00-7 u trajanju od 15.1.2001.g. do 15.1.2041.g., (privitak br. 2) i Ugovora o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "BRESTOVCI" od 15. siječnja 2001.g., (privitak br. 3);

Di conseguenza, con il presente contratto viene
avviata la nascita di una società consorziale-
comunione compagni, al fine di regolamentare la
gestione di tutte le attività di sfruttamento estrattivo
della cava a cielo aperto di materiale lapideo, più
ampiamente descritta in comma precedente.

PATRIMONIO DELLA SOCIETÀ CONSORZIALE-COMUNIONE COMPAGNI

Articolo 2

Il patrimonio della società consorziale-comunione
compagni è costituito dai conferimenti dei
compagni, (patrimonio principale), dal patrimonio
eventualmente acquisito durante la gestione della
comunione compagni.

Il patrimonio dei compagni che non è formalmente
apportato come conferimento nel patrimonio
collettivo, rimane patrimonio autonomo dei
compagni, separato dal patrimonio collettivo,
nonostante la possibilità che anche la parte del
patrimonio separato sia utilizzata dalla comunione
compagni ad altro titolo giuridico, (prestito,
locazione, comodato e simile).

In base al presente Contratto, i compagni
convergono e reciprocamente confermano di aver
apportato nel patrimonio della società consorziale-
comunione compagni quanto specificatamente di
seguito viene indicato:

a.) Compagno I apporta

tutti i diritti derivanti dalla decisione del Ministero
dell'Economia con provvedimento di autorizzazione allo
sfruttamento del 15.1.2001 classe Up/1- 310- 01/00 -
n. 526 - 04-00-7 della durata 15.1.2001 fino al
15.1.2041, (allegato n. 2) e Contratto di concessione
provvedendo lo sfruttamento di pietra architettonica-edile
sul campo di esploatazione "BRESTOVCI" del 15
maggio 2001 (allegato n. 3);

i diritti da derivare dalla concessione ampliata, in
particolare comprendendo appezzamento del terreno
scritto in allegato n. 4, della superficie di ulteriori ha
circa;

il utilizzo di macchinari esistenti conforme all'Elenco
macchinari che fa parte integrante del presente
contratto, (Allegato n. 6.);

il lavoro dei dipendenti conforme all'Elenco
dipendenti che fa la parte integrante del presente
contratto, (Allegato n. 7.)

Il conferimento del Compagno II è delle parti valutato
allo pari al 50 % del patrimonio totale della comunione
compagni, conseguentemente la quota totale del
Compagno I nel patrimonio della comunione compagni
corrisponde al 50 % convenzionalmente del totale
patrimonio della comunione compagni;

ovim ugovorom uređuje se osnivanje ortaštva radi
uređivanja upravljanja svim aktivnostima
eksploatacije i iskorištavanja kamenoloma s
kamenim materijalom površinskog kopa, detaljnije
opisanog u prethodnom stavku.

IL IMOVINA ORTAŠTVA

Članak 2.

2.1 Imovinu ortaštva čine uložci ortaka, (glavnica), te
imovina eventualno stečena poslovanjem ortaštva.

2.2. Imovina ortaka koja kao ulog nije formalno
unesena u zajedničku imovinu ostaje posebna
imovina ortaka, od zajedničke odvojena imovina,
bez obzira na mogućnost da se i dio posebne
imovine upotrebljava od strane ortaštva po drugom
pravnom osnovu, (zajam, najam, posudba i sl.).

2.3. Temeljem ovog Ugovora, ortaci ugovaraju i
međusobno potvrđuju da su uložili u imovinu
ortaštva pojedinačno kako slijedi:

a.) Ortak I ulaže

a.a.) sva prava koja proizlaze iz odluke Ministarstva
gospodarstva, odnosno rješenja o dodjeli koncesije za
eksploataciju od 15.1.2001 klasa Up/1- 310- 01/00 -
3/171 ur.broj 526 - 04-00-7 u trajanju od 15.1.2001.g.
do 15.1.2041.g., (privitak br. 2) i Ugovora o
koncesiji za eksploataciju arhitektonsko-građevnog
kamenarstva na eksploatacijskom polju "BRESTOVCI" od
15. siječnja 2001.g., (privitak br. 3.);

a.b.) prava koja će proizlaziti iz proširene koncesije
poglavito obuhvaćajući zemljišnu česticu kako je
opisano u privitku 4., u površini od daljnjih otprilike
četiri hektara;

a.c.) korištenje postojeće opreme prema Popisu
opreme koji je sastavni dio ovog Ugovora, (Privitak br.
6.);

a.d.) rad zaposlenika prema Popisu radnika koji je
sastavni dio ovog Ugovora, (Privitak br. 7.)

Prema procjeni stranaka udjel Ortaka II predstavlja 50
% ukupne imovine ortaštva, slijedom čega ukupni
udjel Ortaka I u imovini ortaštva dogovorno iznosi 50
% ukupne imovine ortaštva;

Compagno II apporta
garanzia inerente alle linee di finanziamento
per l'acquisto di mezzi, macchinari e tutto
necessario per il concordato svolgimento
attività collegate allo sfruttamento estrattivo di

ottenimento ed utilizzo di finanziamenti in forma
diretti ottenuti sia direttamente che da terzi, il tutto in
rità al Programma e alla tempistica di
mento, che fa parte integrante del presente
no. (Allegato n. 8.);

Il «know-how» inerente all'organizzazione al
namento della cava e delle procedure tecnologiche
arie per l'espletamento delle attività dirette e/o
sse;

l'utilizzo di macchinari conforme all'Elenco di
inari II, che fa parte integrante del presente
atto (Allegato n. 9);

Il lavoro dei dipendenti, l'amministrazione e il
llo conforme all'Elenco che fa parte integrante del
re Contratto (Allegato n. 10.);

La realizzazione di una via d'accesso al sito
tivo che colleghi la cava al deposito di una
rezza di ca. 1500 metri lineari conforme al progetto
e caratteristiche previste (allegato n. 11), al costo di
1.000,00=;

Conferimento del Compagno II è dalle parti
venzialmente valutato pari al 50 %
investimento totale. Conseguentemente la quota
le del Compagno II nel patrimonio della comunione
compagni corrisponde convenzionalmente al 50 % del
le patrimonio della comunione compagni.

Si precisa che la titolarità formale
dell'autorizzazione per lo sfruttamento della predetta
cava rimane e rimarrà in capo alla società
INTERIER ČURKO s.r.l. La società KRAŠKI
MRAMOR s.r.l. dovrà prestare alle proprie
attrezzature, (allegato n. 9), «know how», e ove
necessario anche il personale qualificato per lo
svolgimento dell'attività di estrazione, e tramite la
comunione compagni assume la direzione e gestione
dello sfruttamento delle cave, secondo i progetti
stabiliti, oltre che la completa organizzazione e
tutela del business.

5. Il Compagno I non è autorizzato, senza il consenso
scritto del Compagno II, ad alienare, aggravare,
mutare oppure ridurre il patrimonio della Società
INTERIER ČURKO s.r.l.

1.6. I contraenti stabiliscono che il Compagno I, (società
INTERIER ČURKO s.r.l.), contestualmente alla
sottoscrizione del presente Contratto, ha consegnato
in possesso e la gestione alla comunione compagni
di tutto quanto conferito ed in particolare la cava a
cielo aperto di materiale lapideo sita in Brestovci, i
terreni facenti la parte integrante della cava che in

b.) Ortak II ulaže

b.a.) Garanciju u pogledu kreditnih linija potrebitih za
nabavku sredstava, opreme i svega što bude potrebno
za sporazumno obavljanje pratećih poslova vezanih uz
eksploataciju kamenoloma;

b.b.) Pribavljanje i korištenje financijskih sredstva u
obliku pozajmica koje će osigurati direktno ili od
trećih osoba, a sve prema Programu i dinamici
ulaganja, koji je sastavni dio ovog Ugovora, (Privitak
br. 8.);

b.c.) «know-how» u smislu organizacije funkcioniranja
kamenoloma i tehnoloških postupaka neophodnih za
izvršenje direktnih i/ili povezanih aktivnosti;

b.d.) korištenje opreme prema Popisu opreme II, koji
je sastavni dio ovog Ugovora, (Privitak br. 9.);

b.e.) rad zaposlenika, uprave i nadzora prema Popisu
koji je sastavni dio ovog Ugovora, (Privitak br. 10.);

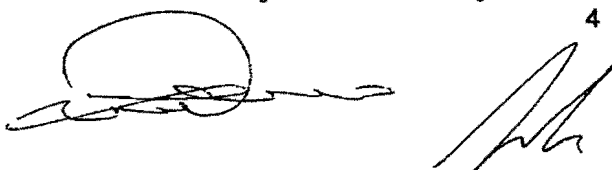
b.f.) izgradnja pristupnog puta koji povezuje
kamenolom sa skladištem duljine od oko 1500 dužnih
metara prema projektu i predviđenim
karakteristikama, (privitak 11), za trošak od €
70.000,00=;

Stranke su dogovorno procijenile da udjel Ortaka II
predstavlja 50 % ukupnog ulaganja. Slijedom
navedenog ukupni udjel Ortaka II u imovini ortaštva
dogovorno iznosi 50 % ukupne imovine ortaštva.

2.4. Formalni nositelj prava eksploatacije gore
navedenog kamenoloma je društvo INTERIER
ČURKO d.o.o., koje će i nadalje ostati formalnim
nositeljem. Društvo KRAŠKI MRAMOR d.o.o.
treba osigurati opremu, (privitak br.9), «know
how», i po potrebi čak i osoblje kvalificirano za
obavljanje djelatnosti vađenja kamena, te kroz
ortaštvo u cijelosti preuzima organizaciju i
upravljanje eksploatacijom kamenoloma, prema
utvrđenim projektima, kao i kompletnu
organizaciju i realizaciju poslovanja.

2.5. Ortak I nije ovlašten bez pisane suglasnosti Ortaka
II otuđivati, opteretiti, mijenjati ili smanjiti
imovinu Društva INTERIER ČURKO d.o.o..

2.6. Ugovorne strane potvrđuju da je Ortak I, (društvo
INTERIER ČURKO d.o.o.), pri potpisu ovog
ugovora o ortaštvu predalo u posjed i na
upravljanje sve uneseno, a pogotovo kamenolom
površinskog kopa kamenog materijala smješten u
Brestovcima, terene koji čine sastavni dio
kamenoloma i koji su u svakom slučaju uneseni na



sono riportati nella mappa (allegato no. 1 al presente Contratto) oltre a tutti i beni indicati negli allegati. Si stipula la possibilità di cambio di zona ogni 6 anni.

La "attività di collaborazione industriale" ai sensi della disposizione di cui nel comma 2.3 del presente articolo, per lo svolgimento dell'attività di estrazione, sottintende in particolare da parte del Compagno I:

a) predisposizione di un piano di coltivazione cava in relazione all'autorizzazione esistente ed all'ampliamento, ove concesso, indicando i punti per il prelievo di discarica;

Compagno II

b) utilizzo di macchinari ed attrezzature nella disponibilità della stessa per l'esercizio dell'attività di estrazione dei fronti di cava;

c) gestione della cava e dell'estrazione dei blocchi

d) selezione e classificazione del materiale estratto;

e) acquisto del materiale di consumo giornaliero e utilizzo delle attrezzature (carburante, prodotti di vario genere ecc.);

f) gestione del magazzino costituito dal materiale estratto;

g) squadratura dei blocchi;

h) per entrambi i Compagni lavoro dei dipendenti conforme agli Elenchi di dipendenti che fanno parte integrante del presente Contratto

LE ATTIVITA' E GESTIONE DELLA COMUNIONE COMPAGNI

Articolo 3.

Le attività della comunione compagni saranno svolte esclusivamente e interamente all'interno delle attività del Compagno I che non avrà nessun'altra attività di gestione cava al di fuori delle attività di comunione compagni.

1. L'autorizzazione alla gestione degli affari della comunione compagni con il presente Contratto va trasferita al Compagno II, il quale tramite la comunione compagni svolge lo sfruttamento estrattivo della cava, con propria, autonoma organizzazione sotto l'aspetto tecnico, industriale e finanziario, mentre la ripartizione dell'utile che sarà realizzata attraverso la vendita dei blocchi del Compagno I si farà in quote eque tra i soci della comunione compagni, in conformità alle disposizioni del presente contratto.

3. Alla persona nominata alla carica dell'amministratore-direttore della società KRAŠKI MRAMOR s.r.l., o in sua assenza ad

karti, (privatiz. br.1 ovog Ugovora) uz ostala dobra navedena u prilogima. Ugovara se mogućnost promjene upravljanja svakih 6 godina.

2.7. Pod pojmom "poslova industrijske suradnje" u smislu odredbe iz stavka 2.3. ovog članka, radi obavljanja djelatnosti vađenja kamena, podrazumijeva se naročito od strane Ortaka I:

a) priprema plana obrade kamenoloma u odnosu na postojeću koncesiju i na buduće proširenje, ako i kada bude odobreno, uz naznaku mjesta za odlaganje otpadnog materijala;

od strane Ortaka II

b) korištenje raspoložive opreme i strojeva za skidanje radnog čela stijena kamenoloma;

c) upravljanje kamenolomom i vađenjem blokova

d) selektiranje i klasificiranje izvađenog materijala;

e) nabava dnevnog potrošnog materijala potrebnog pri korištenju opreme, (gorivo, potrošni materijal općenito itd.);

f) upravljanje skladištem izvađenog materijala;

g) klesanje pravokutnih kamenih blokova;

h) za oba Ortaka rad zaposlenika prema Popisima radnika koji su sastavni dio ovog Ugovora,

III. DJELATNOSTI I UPRAVLJANJE ORTAŠTVOM

Članak 3.

3.1. Djelatnosti ortaštva odvijat će se isključivo i u cijelosti kroz djelatnosti Ortaka I, koji neće imati nikakvih drugih djelatnosti upravljanja kamenolomom koje nisu ujedno i djelatnosti ortaštva.

3.2. Ovlaštenje na vođenje poslova ortaštva ovim ugovorom se prenosi na Ortaka II, koji kroz ortaštvo vrši eksploataciju kamenoloma u svojoj vlastitoj, samostalnoj organizaciji, sa tehničkog, industrijskog i financijskog aspekta, dok će se dobit koja će biti ostvarena prodajom blokova Ortaka I dijeliti među članovima ortaštva na jednake dijelove, sukladno odredbama ovog ugovora.

3.3. Svakodobni direktor društva KRAŠKI MRAMOR d.o.o. ili u njegovoj odsutnosti njegov povjerenik je ovlašten za neposredno vođenje poslova

gato spetta la gestione diretta della
compagni, ovvero lo sfruttamento
l'organizzazione della cava.(all.n.13.)

sottoscrizione del presente Contratto, i
ogni consapevoli dell'esistenza di un
tratto di esclusiva per la vendita dei blocchi
tratti e da estrarsi (all. n.12) esprimono il loro
irrevocabile consenso che la comunione
compagni rispetti il precitato contratto in
esclusiva. Il prezzo di vendita del materiale
estratto, le modalità di consegna, la selezione dei
blocchi ed il pagamento degli stessi dovrà
rispettare il contratto di esclusiva;

Il Compagno I, particolarmente conferma
l'obbligo a vendere tutto il materiale estratto alla
società con la quale ha già sottoscritto un
contratto di esclusiva ad un prezzo già
prefissato, tra le società INTERIER ĆURKO
s.r.l - MICRO-LASTOVO 2 s.r.l. (allegato
n.12). In caso di divergenze sulla qualità dei
blocchi e di mancato acquisto da parte
dell'acquirente il Compagno I comprerà gli
stessi al prezzo già prestabilito nel contratto di
esclusiva. Se il Compagno I rifiuta l'acquisto,
rimane la qualificazione del Compagno II. La
presente disposizione è stata valutata dalle parti
ed accettata per evitare intralci alla produzione
della cava oltre che per garantire i flussi di
incasso necessari per la prosecuzione
dell'attività.

6. I contraenti, ove necessario, di assumeranno altri
dipendenti per i lavori collegati allo
sfruttamento della cava, gli stessi saranno
assunti sia da parte di INTERIER ĆURKO s.r.l.
che da parte di KRAŠKI MRAMOR s.r.l,
secondo quanto sarà stabilito per iscritto tra i
Compagni.

V. DIRITTI ED OBBLIGHI DI CONTRAENTI

Rapporti tra compagni

Articolo 4

- 1.1. Rapporti tra i compagni vengono regolati dalle
previsioni del presente contratto, in mancanza
dalle disposizioni della Legge sui contratti.
- 1.2. I soci della società INTERIER ĆURKO s.r.l. i
KRAŠKI MRAMOR s.r.l. non possono essere
membri d'amministrazione e/o collegio
sindacale in un'altra società in Croazia che
svolge le attività che siano in conflitto con le
attività della comunione compagni, ad eccezione
della partecipazione all'interno della società
MICRO-LASTOVO 2 s.r.l., partecipazione ben
nota al socio Compagno I, e all'interno della

ortastva, odnosno za neposrednu eksploataciju i
organizaciju kamenoloma. (privitak br. 13).

- 3.4. Potpisom ovog ugovora ortaci, svjesni postojanja
ekskluzivnog ugovora o prodaji blokova, kako
izvađenih tako i onih koji će biti izvađeni, (privitak
br.12), daju svoju neopozivu suglasnost da će
ortastvo poštivati navedeni ekskluzivni ugovor.
Prodajna cijena izvađenog materijala, način
isporuke, odabir blokova i plaćanje istih mora
poštovati odredbe ugovora o ekskluzivnosti;

- 3.5. Ortak I, posebno potvrđuje obvezu prodati sav
izvađeni materijal društvu s kojim je već potpisalo
ekskluzivni ugovor po već prethodno utvrđenoj
cijeni između društava INTERIER ĆURKO d.o.o.
- MICRO-LASTOVO 2 d.o.o. (privitak br.12). U
slučaju odstupanja u kvaliteti blokova i izostanka
kupnje od strane kupca Ortak I kupiti će iste po
cijeni određenoj u ugovoru o ekskluzivnosti.
Ukoliko Ortak I odbije kupiti, ostaje kvalifikacija
Ortaka II. Ova odredba je prihvaćena od ugovornih
strana kako bi se izbjegle smetnje za proizvodnju
kamenoloma kao i da bi se garantirali prilivi
novčanih sredstava neophodni za obavljanje
aktivnosti.

- 3.6. Ugovorne strane su suglasne da će po potrebi
zapošljavati još djelatnika za obavljanje poslova u
svezi s eksploatacijom kamenoloma, isti će biti
zaposleni kako od strane INTERIER ĆURKO
d.o.o. tako i od strane KRAŠKI MRAMOR d.o.o.,
sukladno pisanom dokumentu među Ortacima.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

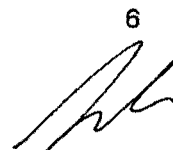
Odnosi između ortaka

Članak 4.

- 4.1. Odnosi između ortaka uređuju se odredbama ovog
ugovora, po potrebi odredbama Zakona o
obveznim odnosima.
- 4.2. Članovi društva INTERIER ĆURKO d.o.o. i
KRAŠKI MRAMOR d.o.o. ne mogu biti članovi
uprave i/ili nadzornog odbora u drugom društvu u
Hrvatskoj koje se bavi poslovima koji su u sukobu
sa djelatnostima ortastva, osim sudjelovanja u
okviru društva MICRO-LASTOVO 2 d.o.o., s
kojim je Ortak I dobro upoznat, i u okviru društva
AGK Dinarit d.o.o..



6



Dinarit s.r.l..

Il contraente si impegna a rispettare l'obbligo di cui al comma precedente in periodo di due anni dopo la cessazione del contratto sulla comunione compagni.

Qualora una delle parti agisca contrariamente alle disposizioni di cui nel presente articolo, il contraente può richiedere il risarcimento danni oppure richiedere che gli affari convenuti contrariamente alle disposizioni di cui nel presente articolo siano considerati quali gli affari della comunione compagni.

I compagni sono contribuenti fiscali autonomi ed individuali e ogni società dovrà tenere la propria contabilità ed imputerà esclusivamente al proprio patrimonio i risultati della gestione.

Le imposte collegate ai risultati della gestione andranno a carico dei compagni e non potranno mai essere addebitate alla gestione comune.

I compagni sono responsabili per gli obblighi della comunione compagni assunti in conformità al presente contratto.

Ripartizione in profitto

Articolo 5

1. Per profitto si intende quella parte del patrimonio della comunione compagni che rimane dopo la detrazione del valore di conferimenti, debiti comuni e spese.
2. La ripartizione del profitto tra i contraenti si farà in proporzione ed al 50 %.
3. Il profitto effettivo sarà stabilito nel seguente modo: dai ricavi della vendita dei blocchi effettuati dalla Società INTERIER ĆURKO s.r.l. saranno detratte le spese necessarie per la gestione e sfruttamento della cava; il saldo risultante verrà distribuito al 50% a ciascun compagno;
4. Ogni fine mese la società INTERIER ĆURKO s.r.l. provvederà a vendere tutta la produzione della cava o alla società MICRO-LASTOVO 2 s.r.l. che ha il diritto di acquisto in esclusiva di tutta la produzione o alla società AGK Dinarit d.o.o.. Con la fattura di vendita, la società INTERIER ĆURKO s.r.l. darà le disposizioni di pagamento (delega di pagamento), che dovranno necessariamente prevedere il rimborso delle spese anticipate dalla KRAŠKI MRAMOR s.r.l. ed il 50% dell'utile di gestione spettante alla società KRAŠKI MRAMOR s.r.l.
5. Alla società KRAŠKI MRAMOR s.r.l. verranno ogni mese rimborsate tutte le spese anticipate per l'esercizio dell'attività nel corso del mese precedente, ed il residuo importo da incassare per la vendita dei blocchi verrà così ripartito:
 - a) alla società INTERIER ĆURKO s.r.l. ,

4.3. Obveza iz prethodnog stavka obvezuje ugovorne strane i dvije godine nakon prestanka ugovora o ortaštvu.

4.4. Ukoliko neka od ugovornih strana postupi protivno odredbama ovog članka, druga ugovorna strana može tražiti naknadu štete ili tražiti da se poslovi koji su sklopljeni protivno odredbama ovog članka, smatraju poslovima ortaštva.

4.5. Ortaci su pojedinačno i zasebno porezni obveznici, te će svako društvo morati voditi svoje vlastito knjigovodstvo i isključivo će svojoj imovini pripisati rezultate poslovanja.

4.6. Poreze vezane za rezultate poslovanja snositi će ortaci, i isti ne mogu nikada teretiti zajedničko poslovanje.

4.7. Ortaci odgovaraju za obveze ortaštva koje su preuzete sukladno ovom ugovorom.

Sudjelovanje u dobiti

Članak 5.

- 5.1. Dobit je onaj dio imovine ortaštva koji preostane nakon odbitka vrijednosti uloga, zajedničkih dugova i troškova.
- 5.2. Ugovorne strane sudjeluju u dobiti srazmjerno i to po 50 %.
- 5.3. Stvarna dobit će se utvrđivati na slijedeći način: od prihoda od prodaje blokova koje ostvari društvo INTERIER ĆURKO d.o.o. odbiti će se troškovi potrebni za upravljanje i eksploataciju kamenoloma; saldo koji ostane nakon toga raspodjeliti će se po 50% svakom pojedinom ortaku;
- 5.4. Na kraju svakog mjeseca društvo INTERIER ĆURKO d.o.o. će prodati kompletnu proizvodnju kamenoloma ili društvu MICRO-LASTOVO 2 d.o.o. koje ima ekskluzivno pravo kupnje kompletne proizvodnje ili društvu AGK Dinarit d.o.o.. S prodajnom fakturam INTERIER ĆURKO d.o.o. će dati i upute za plaćanje (nalog za plaćanje), koje u svakom slučaju moraju predvidjeti nadoknadu troškova predujmljenih od strane društva KRAŠKI MRAMOR d.o.o. i 50% dobiti iz poslovanja koja pripada društvu KRAŠKI MRAMOR d.o.o.
- 5.5. Društvu KRAŠKI MRAMOR d.o.o. će se svakog mjeseca nadoknaditi svi troškovi koje je predujmio za obavljanje djelatnosti. tijekom prethodnog mjeseca, a preostali iznos koji se treba naplatiti za prodaju blokova raspodijeliti će se kako slijedi:
 - a) društvu INTERIER ĆURKO d.o.o. ,

Compagno I), spetterà il cinquanta per cento (50%) degli incassi al netto del pagamento di tutte le spese di gestione per lo svolgimento delle attività di sfruttamento della cava;

Alla società KRAŠKI MRAMOR s.r.l., (Compagno II), spetterà il cinquanta per cento (50%) degli incassi al netto del pagamento di tutte le spese di gestione per lo svolgimento delle attività di sfruttamento della cava;

La quota dovuta al Compagno II, (KRAŠKI MRAMOR s.r.l.), verrà da questi fatturata al Compagno I, (società INTERIER ČURKO s.r.l.), maggiorata degli accessori di legge ove previsti.

Le parti hanno esplicitamente convenuto che le spese necessarie per lo svolgimento regolare dell'attività saranno anticipate dal Compagno II, (KRAŠKI MRAMOR s.r.l.) secondo il piano-specificazione delle spese (all. n. 14).

Le spese del lavoro di dipendenti assunti nella società INTERIER ČURKO s.r.l., conforme all'Elenco di dipendenti che fa parte integrante del presente Contratto, (Allegato no.7.), e le spese di dipendenti assunti nella società KRAŠKI MRAMOR s.r.l. conforme all'Elenco di dipendenti che fa parte integrante del presente Contratto, (Allegato no. 10.), ed inoltre tutte le spese sostenute dal Compagno II inerenti alla gestione di affari della comunione compagni, verranno considerate quali le spese di gestione.

9. I contraenti sono d'accordo che le spese inerenti al lavoro ove necessario possono aumentarsi con l'assunzione di dipendenti richiesti per lo svolgimento delle attività relative allo sfruttamento di cava, sia da parte INTERIER ČURKO s.r.l., che da parte KRAŠKI MRAMOR s.r.l., sebbene soltanto al consenso del Compagno II.
10. In caso si rendano necessari nuovi acquisti di macchinari per il regolare svolgimento dell'attività, ovvero la sostituzione di quelli esistenti per intervenuta usura, vi provvederà la KRAŠKI MRAMOR s.r.l. tramite leasing.
11. Alla società KRAŠKI MRAMOR s.r.l. saranno rimborsate le somme necessarie per il pagamento del canone di utilizzo dei nuovi macchinari, in misura uguale alla rata di leasing prevista per l'acquisto degli stessi.

(Ortaku I), pripada pedeset posto (50%) utška nakon plaćanja svih troškova poslovanja za obavljanje djelatnosti eksploatacije kamenoloma;

- b) društvu KRAŠKI MRAMOR d.o.o., (Ortaku II), pripada pedeset posto (50%) utška nakon plaćanja svih troškova poslovanja za obavljanje djelatnosti eksploatacije kamenoloma;

5.6. Iznos koji treba biti isplaćen Ortaku II, (KRAŠKI MRAMOR d.o.o.), sam će KRAŠKI MRAMOR fakturirati Ortaku I, (društvu INTERIER ČURKO d.o.o.), uvećan za zakonske pristojbe kad su predviđene.

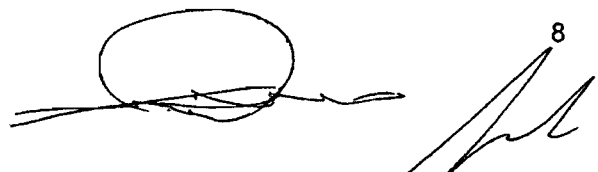
5.7. Stranke su izričito dogovorile da će troškove potrebne za redovito obavljanje djelatnosti predujmiti Ortak II, (KRAŠKI MRAMOR d.o.o.) prema planu -specificaciji troškova (privitak br. 14.)

5.8. Troškovi rada zaposlenika zaposlenih u društvu INTERIER ČURKO d.o.o. prema Popisu radnika koji je sastavni dio ovog Ugovora, (Privitak br. 7.), te troškovi rada zaposlenika zaposlenih u društvu KRAŠKI MRAMOR d.o.o. prema Popisu koji je sastavni dio ovog Ugovora, (Privitak br. 10.), kao i svi troškovi koje Ortak II učini u svezi vođenja poslova ortaštva, smatrati će se troškovima poslovanja.

5.9. Ugovorne strane su suglasne da se troškovi po osnovi rada po potrebi mogu povećavati zapošljavanjem djelatnika potrebnih za obavljanje poslova u svezi s eksploatacijom kamenoloma, kako od strane INTERIER ČURKO d.o.o. tako i od strane KRAŠKI MRAMOR d.o.o., ali isključivo po odobrenju Ortaka II.

5.10. U slučaju da za redovito obavljanje djelatnosti bude potrebno nabaviti novu opremu, odnosno zamijeniti postojeću zbog istrošenosti, za to će se pobrinuti KRAŠKI MRAMOR d.o.o. putem leasinga.

5.11. Društvu KRAŠKI MRAMOR d.o.o. će se nadoknaditi iznosi potrebni za plaćanje naknade za korištenje novih strojeva, u visini jednakoj iznosu rate leasinga koja je predviđena za nabavku predmetnih strojeva.



la società INTERIER ĆURKO s.r.l. ha un bilancio certificato da consulenti e di reciproca fiducia, dal quale risulta che la società non ha nessun tipo di debito presente e/o scaduto nè impegni ed obblighi per il futuro, ad eccezione del canone da corrispondersi agli enti preposti per la conservazione della concessione;

Con la sottoscrizione del presente contratto il Compagno I, (INTERIER ĆURKO s.r.l.), permette al Compagno II di poter eseguire costantemente una *due diligence*, anche a mezzo di consulenti di propria fiducia.

Data del contratto

Articolo 7

Il presente contratto viene stipulato al periodo di venti anni.

Entro tre mesi dalla sottoscrizione del presente contratto, la società INTERIER ĆURKO s.r.l. si obbliga ad ottenere la conforme decisione delle autorità dello stato e firmare il rispettivo contratto in base al quale diventa unico titolare delle concessioni per l'estrazione dei materiali lapidei sia per la cava esistente che per l'estensione e/o l'integrazione dell'attuale concessione, quanto meno per ulteriori ha quattro, per il periodo di quaranta anni.

3. Qualora entro il termine predetto la società INTERIER ĆURKO s.r.l. non ottenga il rilascio della predetta concessione o non sottoscrive il corrispondente contratto, la società KRAŠKI MRAMOR s.r.l. potrà a sua insindacabile scelta o proseguire nell'esecuzione del presente contratto per un periodo limitato, ovvero fino alla scadenza del termine di cui al comma 1, oppure risolvere il presente contratto salvo diritto di richiedere dalla società INTERIER ĆURKO s.r.l. il rimborso di tutte le somme investite oltre al risarcimento del danno reccato. Tutto quanto previsto nel presente articolo è conforme alla volontà delle parti, in quanto la società KRAŠKI MRAMOR s.r.l. ha sottoscritto il presente accordo ed il contratto per l'acquisto delle quote, solo perché il garante del presente accordo ha garantito la legittimità dell'attuale concessione e l'ottenimento in tempi brevissimi della nuova concessione in estensione per almeno altri quattro ettari.

- 7.4. Il garante con il proprio patrimonio personale garantisce tutte le obbligazioni assunte dalla INTERIER ĆURKO s.r.l. anche in relazione al pagamento di somme a qualsiasi titolo dovute alla società KRAŠKI MRAMOR s.r.l.

- 7.5. La garanzia si intende come prestata a primo

6.8. Član društva INTERIER ĆURKO d.o.o će podnijeti bilancu koju su ovjerali ovlašteni konzultanti od uzajamnog povjerenja, iz koje će biti vidljivo da društvo nema nikakvih niti sadašnjih i/ili dospjelih dugovanja niti obveza i zaduženja koje se odnose na budućnost, osim koncesijske naknade koja se treba podmirivati nadležnim tijelima za zadržavanje koncesije;

6.9. Potpisom ovog ugovora Ortak I, (INTERIER ĆURKO d.o.o.), dopušta Ortaku II trajnu provedbu postupka *due diligence*, pa i preko savjetnika od svog povjerenja.

Trajanje ugovora

Članak 7

7.1. Ovaj se ugovor zaključuje za razdoblje od dvadeset godina

7.2. U razdoblju od tri mjeseca od potpisivanja ovog ugovora, društvo INTERIER ĆURKO d.o.o se obvezuje ishoditi odgovarajuću odluku državnih tijela i potpisati odgovarajući ugovor kojim postaje jedini nositelj koncesija za vađenje kamenog materijala kako za postojeći kamenolom tako i za proširenje i/ili dopunu sadašnje koncesije, barem za daljnjih četiri ha za razdoblje od četrdeset godina.

7.3. Ukoliko u navedenom roku društvo INTERIER ĆURKO d.o.o. ne ishodi navedenu koncesiju ili ne potpiše pripadajući ugovor, društvo KRAŠKI MRAMOR d.o.o. može po svom slobodnom izboru ili nastaviti s primjenom ovog ugovora na određeno vrijeme, odnosno do isteka roka iz stavka 1. ili raskinuti ovaj ugovor uz pravo da zahtijeva od društva INTERIER ĆURKO d.o.o. osim nadoknade nastale štete i povrat svih uloženi sredstava. Sve predviđeno ovim člankom je sukladno volji ugovornih strana, s tim da je društvo KRAŠKI MRAMOR d.o.o. potpisalo ovaj ugovor i ugovor o kupnji poslovnih udjela, samo iz razloga što jamac ovog ugovora garantira zakonitost postojeće koncesije i dobijanje u vrlo kratkom vremenu nove koncesije za proširenje najmanje za daljnjih četiri hektara.

7.4. Jamac svojom osobnom imovinom jamči za sve obveze preuzete od strane INTERIER ĆURKO d.o.o., kao i za isplatu sredstava po bilo kojem osnovu koje duguje društvu KRAŠKI MRAMOR d.o.o.

7.5. Garancija se smatra garancijom na prvi rizik



to e pertanto non sarà necessario
eventivamente il patrimonio della
INTERIER ĆURKO s.r.l.

della società e rescissione del contratto

Articolo 8

Per espresso accordo dei contraenti, non è data facoltà né disdire né risolvere unilateralmente il presente contratto, prima del termine fissato nel comma 7.1., salva la facoltà prevista dal comma 7.3 e ad eccezione soltanto per motivo di violazione di obblighi sostanziali di cui al presente contratto, compiuti dall'altro compagno intenzionalmente oppure con negligenza grave, e solo se come conseguenza si verifichino conseguenze irreparabili.

I contraenti possono anticipare la cessazione degli effetti del presente contratto soltanto in maniera consensuale, stante l'intervenuta cessione delle quote societarie della società INTERIER ĆURKO s.r.l.

Nel caso che il Compagno I non rispetti le disposizioni sostanziali del presente contratto, il Compagno II può risolvere la comunione compagni e richiedere l'indennizzo danni oltre al rimborso delle somme investite.

Nel caso se, per qualsiasi motivo, compresi anche quelli da parte del Compagno I, verrà minacciata la prosecuzione e continuità del presente contratto, il Compagno I con la sottoscrizione del presente contratto autorizza il Compagno II a sequestrare tutti i materiali estratti o da estrarre dalla cava, con diritto di ritenzione fino al corresponsione di suoi crediti, oltre che a rivalersi direttamente sul patrimonio del garante.

5. Nel caso di cessazione della comunione compagni per qualsiasi motivo al di fuori delle facoltà concesse al Compagno II, questo contratto sarà considerato come il contratto di partnership, ed il contratto di partnership rimarrà in vigore nonostante l'eventuale cessazione della comunione compagni contro la volontà del Compagno I e sarà considerato scaduto soltanto al raggiungimento delle quote pari al cinquanta per cento (50%) nella società INTERIER ĆURKO s.r.l. dalla società KRAŠKI MRAMOR s.r.l.;

8.6. La revoca della concessione oppure mancato rilascio dell'autorizzazione all'ampliamento danno il diritto alla società KRAŠKI MRAMOR s.r.l. di risolvere questo contratto, siccome le parti avevano l'intenzione di regolare il vero sfruttamento della cava esistente e la sua estensione, assegnandosi reciprocamente i diritti ed obblighi.

neograničeno i stoga neće biti potrebno prethodno pokrenuti izvršenje nad imovinom društva INTERIER ĆURKO d.o.o.

Slučajevi prestanka društva i otkaz ugovora

Članak 8

8.1. Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor ne može jednostrano otkazati ni raskinuti, prije roka utvrđenog u točki 7.1., osim da se dogodi slučaj iz članka 7.3 i osim isključivo zbog povrede bitnih obveza iz ovog ugovora, koje namjerno ili iz krajnje nepažnje učini drugi ortak, i samo ukoliko zbog iste povrede nastupe nenadoknadle posljedice.

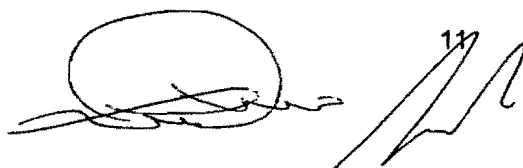
8.2. Stranke isključivo suglasno mogu prijevremeno prekinuti trajanje ovog ugovora, poradi izvršenog prijenosa udjela društva INTERIER ĆURKO d.o.o.

8.3. U slučaju da se Ortak I ne pridržava bitnih odredbi ovog ugovora, Ortak II može razvrgnuti ortaštvo i zatražiti naknadu štete uz povrat uložениh sredstava.

8.4. U slučaju da je zbog bilo kog razloga uključujući i razloge na strani Ortaka I ugroženo provođenje i kontinuitet ovog ugovora, Ortak I potpisom ovog ugovora ovlašćuje Ortaka II da zaplijeni sve materijale koji su izvađeni ili se trebaju izvaditi iz kamenoloma, te da na istima ima pravo pridržaja sve do namirenja svojih potraživanja, pored prava namirenja izravno na teret imovine Jamaca.

8.5. U slučaju prestanka ortaštva zbog bilo kojeg razloga izvan ovlasti danih Ortaku II, ovaj ugovor se smatra ugovorom o partnerstvu, a partnerski ugovor ostati će na snazi i bez obzira na eventualni prestanak ortaštva protiv volje Ortaka I, i smatrati će se isteklim samo kad KRAŠKI MRAMOR d.o.o. stekne pedeset posto (50%) udjela u društvu INTERIER ĆURKO d.o.o.;

8.6. Opoziv koncesije ili neishođenje dozvole za proširenje daju pravo društvu KRAŠKI MRAMOR d.o.o. da raskine ovaj ugovor, budući da su stranke imale namjeru regulirati stvarnu eksploataciju postojećeg kamenoloma kao i njegovo proširenje, uzajamno si pridavajući prava i obveze.



obblighi dei compagni si trasferiscono
venti causa.

adale

Articolo 9

L'esistenza e contenuto del presente contratto, ed il contenuto di tutti i rapporti reciprochi, hanno status di informazioni riservate.

Qualora una delle parti dovesse violare l'obbligo di riservatezza, dovrà rimborsare all'altra tutto il danno recato.

Qualora l'identificazione dell'importo di danno risulti di difficile quantificazione oppure richieda lungo tempo, verrà considerato che l'importo del danno arrecato equivale all'importo a forfait pari ad € 50.000,00= (cinquanta mila euro).

Mediazione delle controversie

Articolo 10

1. Al fine di garantire la prosecuzione nel tempo e la continuità del presente contratto e di continuare a svolgere tutte le attività d'affari nel corso della mediazione, i contraenti sono d'accordo che, in caso di controversia inerente all'interpretazione delle clausole del presente contratto, si devono primariamente recare al mediatore al fine di tentare di mediazione.
- 1.2. I contraenti devono inoltrare al mediatore le loro doglianze, in iscritto, entro 150 giorni dal giorno della presunta violazione degli obblighi.
- 1.3. Il termine per la verifica delle doglianze è 1, (un) mese dal giorno del ricevimento.
- 1.4. Qualora il termine scade, i contraenti possono inoltrare la controversia all'arbitrato, solo dopo la scadenza del precitato termine.
- 1.5. I contraenti stabiliscono che il mediatore sarà Jasminka Panjković.
- 1.6. I contraenti stabiliscono che le controversie saranno soggette al diritto positivo Croato, competente in materia.
- 1.7. Nel caso di mancato successo del processo di mediazione i contraenti si obbligano ad inoltrare la controversia all'arbitrato locale *ad hoc*.
- 1.8. Qualsiasi controversia, dissensione o richiesta derivante dal presente contratto oppure in relazione al presente contratto e qualsiasi ulteriore modifica del presente contratto, comprese, senza eccezione, la conclusione del contratto, validità, effetto

8.7. Prava i obveze ortaka prelaze na njihove pravne sljednike.

Poslovna tajna

Članak 9

9.1. Postojanje i sadržaj ovog ugovora, te sadržaj svih međusobnih odnosa, predstavlja poslovnu tajnu.

9.2. U slučaju da jedna ugovorna strana povrijedi obvezu čuvanja poslovne tajne, obvezna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi svu nastalu štetu.

9.3. Ukoliko bi utvrđivanje visine štete bilo otežano ili dugotrajno, smatra se da visina nastale štete paušalno iznosi najmanje € 50.000,00= (pedeset tisuća eura).

Rješavanje sporova

Članak 10.

- 10.1. S ciljem da zajamči vremensko provođenje i kontinuitet ovog ugovora, te da bi se nastavilo izvršavanje svih poslovnih aktivnosti tijekom medijacije, ugovorne strane su suglasne da se u slučaju spora glede interpretacije odredbi ovog ugovora prvenstveno moraju obratiti medijatoru radi pokušaja medijacije.
- 10.2. Bilo kakva potraživanja po ovom ugovoru stranke moraju podnijeti medijatoru u pisanom obliku, u roku od 150 dana od dana pretpostavljene povrede obveza.
- 10.3. Rok za pregled pritužbi je 1, (jedan), mjesec od dana primitka.
- 10.4. Ukoliko rok protekne stranke imaju pravo podnijeti spor arbitraži, samo nakon isteka predviđenog roka.
- 10.5. Kao medijatora ugovorne strane određuju Jasminku Panjković.
- 10.6. Mjerodavno materijalno pravo za rješavanje spora je pozitivno hrvatsko pravo.
- 10.7. U slučaju neuspjeha medijacije ugovorne strane se obvezuju spor iznijeti pred domaću *ad hoc* arbitražu.
- 10.8. Bilo kakav spor, razmirice ili potraživanja nastala po ovom ugovoru ili u vezi s njim i bilo koje naknadne izmjene ovog ugovora, uključujući, bez ograničenja, nastanak ugovora, valjanost, obvezujući učinak, tumačenje, izvršenje, kršenja ili raskid i otkaz, kao i neugovorna potraživanja, rješavat će se i biti



obbligatorio, interpretazione, annullamento, violazioni oppure rescissione del contratto e inoltre le domande relative al danno saranno risolte e deliberate dall'arbitrato che procederà in conformità alla Legge sull'arbitrato, in armonia con UNCITRAL Model Law on International Commercial Arbitration.

L'Arbitrato sarà presieduto da un arbitro, nominato congiuntamente dalle parti.

10. Qualora i due arbitri non possono concordarsi sull'arbitrato, sono d'accordo che il medesimo sarà nominato dal Presidente della Camera Arbitrale Permanente della Camera di Commercio dell'Economia, al quale è iscritta la Camera Arbitrale Permanente.

11. L'Arbitrato sarà svolto nel proprio lavoro, in Spalato.

12. Tutti i documenti in lingua croata, inviati all'inoltamento all'arbitrato e il verbale dell'arbitrato devono essere redatti in lingua croata.

13. Il controverso, disaccordo oppure controversia, saranno soggetti e risolti in conformità alle leggi della Repubblica di Croazia, (*diritto applicabile*).

14. Qualora il lodo in oggetto dovesse essere applicato fuori dei confini della Repubblica di Croazia, il riconoscimento e l'esecuzione del lodo sarà soggetto alla Convenzione UN sul riconoscimento ed esecuzione di lodi arbitrali esteri del 10.06.1958.

Disposizioni penali e indennizzo danni Articolo 11

1. Nel caso di inadempimento anche di una qualsiasi clausola del presente contratto, la parte inadempiente dovrà pagare all'altro contraente la penale che viene stabilita nell'importo del decuplo danno, che il contraente ha subito a seguito dell'inadempimento della clausola di cui nel presente contratto.
- 1.2. Qualora la quantificazione del valore del danno fosse difficile oppure dovesse richiedere il lungo tempo, viene considerato che il valore forfait del danno recato ammonta ad un minimo di €170.000,00= (centosettanta mila euro), e fino ad un massimo €1.700.000,00= (un milione settecentomila euro).
- 1.3. In ogni caso il pagamento del penale non comporta la cessazione della prosecuzione del contratto, e ambedue le parti sono tenute, anche

konačno odlučena od strane arbitraže koja će postupati u skladu s Zakonom o arbitraži koji je usklađen s UNCITRAL Model Law on International Commercial Arbitration.

10.9. Arbitraža se sastoji od jednog arbitra kojeg ugovorne strane zajednički imenuju.

10.10. Ukoliko se ugovorne strane ne mogu usuglasiti po pitanju imenovanja arbitra, suglasne su da arbitra imenuje Predsjednik Stalnog izabranog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i to s Liste arbitara u sporovima s međunarodnim obilježjem.

10.11. Arbitraža će svoj rad, uključujući donošenje odluke, održati u Splitu.

10.12. Jezik korišten pri arbitraži biti će hrvatski, i svi dokumenti u svezi s podnošenjem sporova pred arbitražu i proces arbitraže trebaju se podnijeti na hrvatskom jeziku.

10.13. Na predmet spora, nesporazum ili zahtjev, primjenjivat će se i rješavati prema zakonima Republike Hrvatske, (*primjenjivo pravo*).

10.14. Ukoliko bi se predmetni pravorijek trebao primijeniti izvan granica Republike Hrvatske, na priznavanje i izvršenje pravorijeka u ovoj arbitraži primjenjivat će se Konvencija UN-a o priznavanju i izvršenju inozemnih arbitražnih pravorijeka od 10.06.1958.

Kaznene odredbe i naknada štete Članak 11.

11.1. U slučaju neispunjenja bilo koje odredbe ovog ugovora, ugovorna strana koja izvrši takvu povredu dužna je drugoj ugovornoj strani isplatiti iznos ugovorne kazne koja se utvrđuje u iznosu deseterostruke štete koju je druga ugovorna strana imala zbog neizvršavanja odredbe ovog ugovora.

11.2. Ukoliko bi utvrđivane visine štete bilo otežano ili dugotrajno, smatra se da visina nastale štete paušalno iznosi najmanje €170.000,00= (sto sedamdeset tisuća eura), a najviše €1.700.000,00= (jedan milijun sedamstotina tisuća eura).

11.3. Isplata ugovorne kazne u svakom slučaju ne znači prestanak primjene ugovora, već su obje ugovorne strane i nakon isplate ugovorne kazne



dopo il pagamento della penale, a proseguire nell'esecuzione degli obblighi contrattuali.

Qualora il danno effettivo dovuto da qualsiasi motivo ecceda l'importo della penale versata, (danno a lungo termine il cui importo totale è accertato soltanto dopo il pagamento del danno forfait e simile), il contraente che ha subito il danno può richiedere il risarcimento anche oltre l'importo della penale prevista nel contratto.

SPOSIZIONI FINALI

Tutti i rapporti sono regolati nel presente contratto e sono soggetti alle rispettive disposizioni contrattuali.

In segno di accettazione di tutti i termini del presente Contratto, le parti sottoscrivono le firme.

Il Contratto è redatto in quattro copie in lingua italiana e croata, ciascuna avente la stessa validità, di cui ogni parte trattiene una. Una copia sarà depositata nello studio di architettura che ha fatto l'autentica delle firme dei contraenti, mentre la quarta copia viene trattenuta dal contraente che ha redatto il contratto.

Il caso di disaccordo del testo del contratto in lingua italiana dal testo del contratto in lingua croata, sarà considerato che la volontà esatta dei contraenti viene espressa in testo del contratto in lingua italiana.

Compagno I:
INTERIER ĆURKO s.r.l.,
rappresentante sig. Željko Ćurko

Compagno II:

KRAŠKI MRAMOR s.r.l.
rappresentante sig. Carmine de Camellis

Garante:

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI
KAMEN DINARIT d.o.o.
rappresentante sig. Željko Ćurko

dužne nastaviti izvršiti svoje obveze.

11.4. Ukoliko bi stvar, zbog razloga prešla iznos isplate kazne, (dugotrajna šteta čiji iznos nije utvrđio tek po isplati paušalno utvrđeno), oštećena strana ima pravo potraživanja preko iznosa ugovorene kazne.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12

12.1 Za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

12.2 U znak da ovaj ugovor predstavlja izraz njihove prave volje, te u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

12.3 Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka na talijanskom i hrvatskom jeziku, od kojih svaki ima snagu izvornika, te svaka ugovorna strana zadržava po jedan ravnopravan primjerak, a jedan se pohranjuje u uredu javnog bilježnika u kojem je izvršena ovjera potpisa ugovornih strana, a četvrti primjerak zadržava odvjetnik koji je sačinio predmetni ugovor.

12.4 U slučaju nesuglasja teksta ugovora na talijanskom jeziku od teksta ugovora na hrvatskom jeziku, smatra se da je prava volja ugovornih strana izražena u tekstu ugovora na talijanskom jeziku.

Ortak I:
INTERIER ĆURKO d.o.o.
zakonski zastupnik gosp. Željko Ćurko

Ortak II:

KRAŠKI MRAMOR d.o.o.
zakonski zastupnik gosp. Carmine de Camellis

Jamac:

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI
KAMEN DINARIT d.o.o.
zakonski zastupnik gosp. Željko Ćurko

KRAŠKI MRAMOR
d.o.o. VRLIKA

bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** Split, Kavanjinova 4,
prijem da su stranke:

LJILKO ĆURKO, rođ. 22.11.1953., **VRLJIKA, BANA BERISLAVIĆA 3**, čiju sam
osobnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103294093 izdanu od PP SINJ,
kao član uprave-direktor trgovačkog društva **INTERIER ĆURKO d.o.o.**, MBS 060100552, što
sam utvrdio uvidom u središnju bazu podataka sudskog registra trgovačkih društava u RH
putem interneta danas u 19.00 sati.

LJILKO ĆURKO, rođ. 22.11.1953., **VRLJIKA, BANA BERISLAVIĆA 3**, čiju sam
osobnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103294093 izdanu od PP SINJ,
kao član uprave-direktor trgovačkog društva **ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN
DINARIT d.o.o.**, MBS 060224284, što sam utvrdio uvidom u središnju bazu podataka sudskog
registra trgovačkih društava u RH putem interneta danas u 19.00 sati.

CARMINE DE CAMELIS, rođ. 15.09.1964., **REPUBLIKA ITALIJA, _____**, čiju sam
osobnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 418949 V izdanu od **REPUBLIKA ITALIJA**,
kao član uprave trgovačkog društva **KRAŠKI MRAMOR d.o.o.**, MBS 060241524,
što sam utvrdio uvidom u središnju bazu podataka sudskog registra trgovačkih društava u
RH putem interneta danas u 19.00 sati.

U mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena,
niti za ovlaštenost sudionika

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 19,80 kn.

BROJ: OV-9735/08
U Splitu, 26.11.2008.



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Marko Pavičić

1/12/08

Ja, Javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O ORTAŠTVU - SPLIT, 26.11.2008. - ovjeren potpis u ovom uredu 26.11.2008,
pod poslovnim brojem OV-9735/08**

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisan mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 15 (petnaet) stranica, a izdan je u 5(pet) primjeraka. Podnositelj isprave je CARMINE DE CAMELIS, rođ. 15.09.1964., REPUBLIKA ITALIJA, ——— —, putovnica br. 418949 V, izdana od REPUBLIKA ITALIJA. Izvorna se isprava po mom znanju nalazi kod podnosioca isprave

Ova ovjera prijepisa je obavljena istodobno s ovjerom potpisa, te je zaračunata javnobilježnička nagrada i javnobilježnička pristojba sukladno NAPUTKU Hrvatske javnobilježničke komore broj: HJK-O-12/07 od 14.02.2007.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 80,00 kn. Biljezi: naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 12,10 kn.

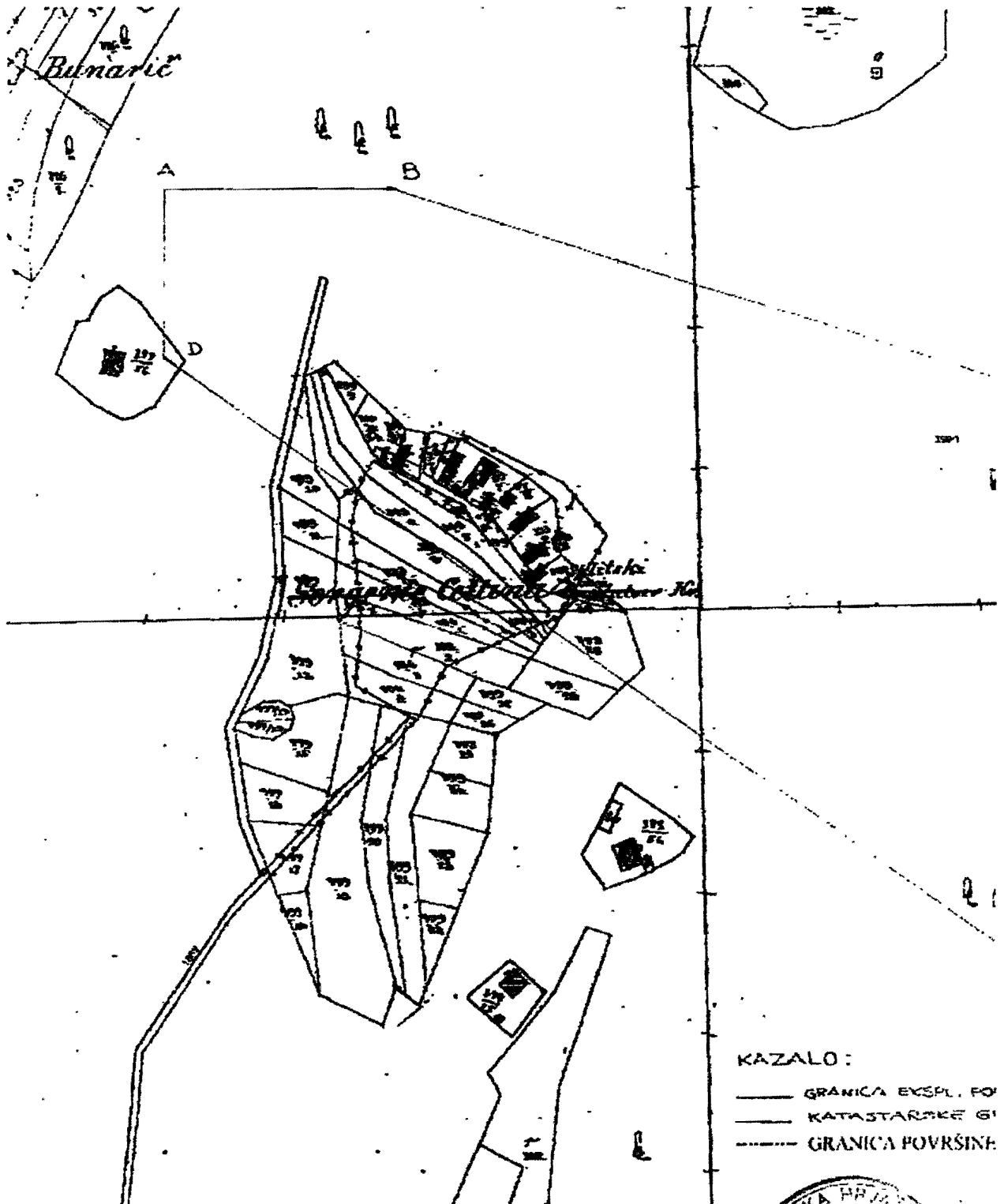
BROJ: **OV-9736/08**
U Splitu, 26.11.2008

Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

PROJEKT 1

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODROČNI URED ZA KATASTAR SIBENIK
ISPOSTAVA KNIN

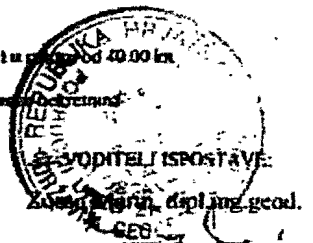
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1 : 2880



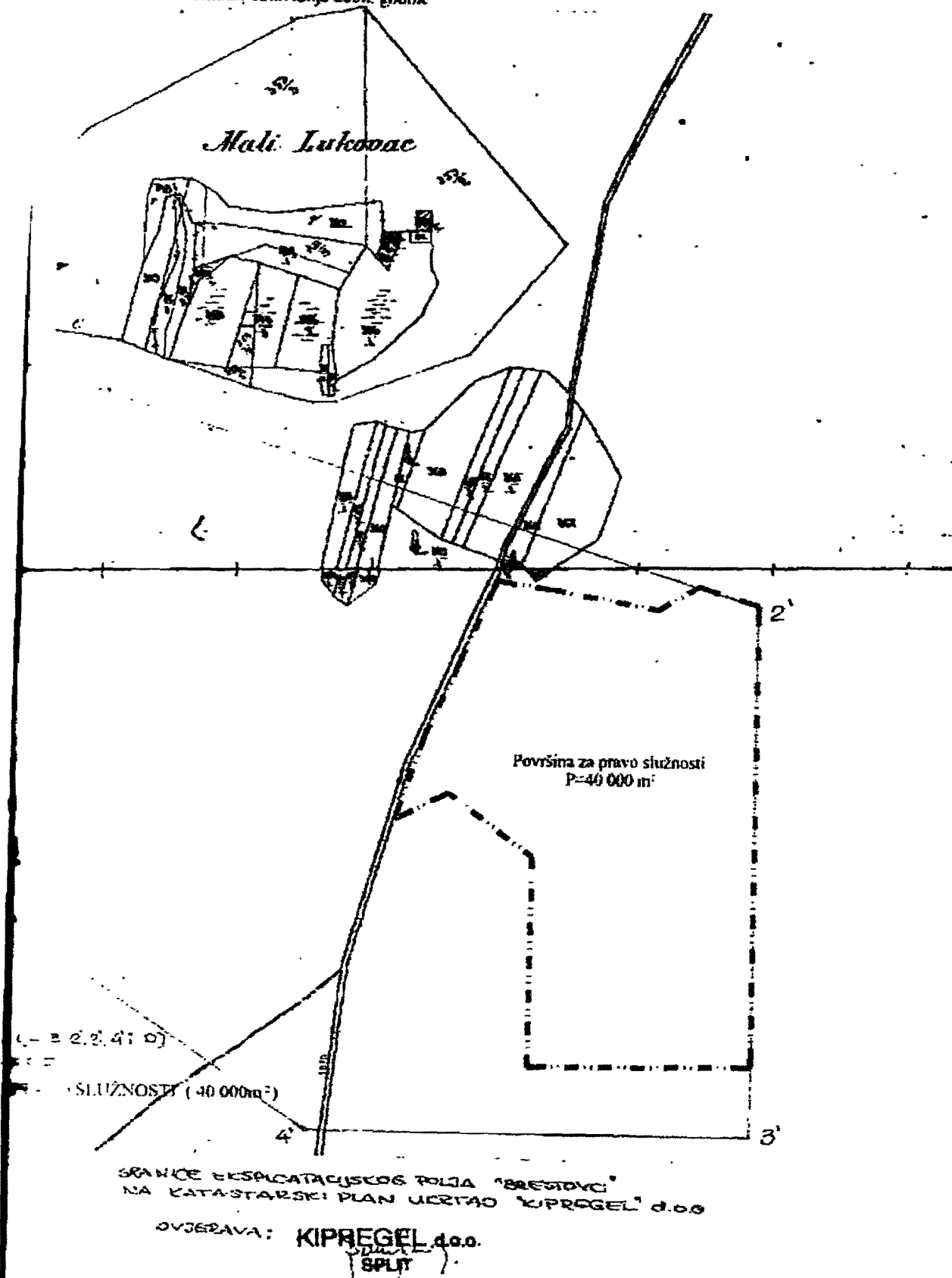
Projeća prema Tbr. 1 i 55. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99 i 145/99) u iznosu od 40.00 kn, a ako je i površina na podneblju.

Materijalni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne službene i katastarske dokumentacije ("Narodne novine" br.26/2000) u iznosu od 50.00 kn isplaćeni u gotovcu.

Za ured: Ivica Marić



Kat. općina: CETINA
Broj kat. plana: 10-11-16-17
Klasa: 935-07/06-01/0739
Dr. broj: 15-06-01
U Kninu, 05. svibnja 2006. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

10000 Zagreb • Ulica grada Vukovara 78

Uprava za energetiku i rudarstvo
Klasa: UP/I-310-01/00-03/171
Ur.broj: 526-04-00-07
Zagreb, 15. siječanj 2001. godine

Ministarsvo gospodarstva temeljem odredbe članka 31. stavka 2. Zakona o rudarstvu - pročišćeni tekst (Narodne novine, br. 35/95) te odredbe članka 9. Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina (Narodne novine, br. 125/98.), povodom zahtjeva trgovačkog društva INTERIER ČURKO d.o.o. Knin od 24. studenog 2000. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Odobrava se trgovačkom društvu INTERIER ČURKO d.o.o. Knin, eksploatacijsko polje "Brestovci" na kojem će biti eksploatiran arhitektonsko-građevni kamen.
2. Eksploatacijsko polje "Brestovci" nalazi se u Šibensko-kninskoj županiji, Općina Kijevo.
3. Eksploatacijsko polje "Brestovci" ima oblik nepravilnog šesterokuta određenog vršnim točkama slijedećih koordinata:

Oznaka točke	Koordinate točaka		Dužina stranica, m
	y	x	
A	5 616 160	4 872 990	125,00
B	5 616 285	4 872 990	801,76
2'	5 617 050	4 872 750	300,00
3'	5 617 050	4 872 450	250,00
4'	5 616 800	4 872 450	782,36
D	5 616 160	4 872 900	90,00
A	5 616 160	4 872 990	

Površina eksploatacijskog polja "Brestovci" iznosi 24,48 ha.

4. Eksploatacija arhitektonsko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Brestovci" mora se odvijati sukladno s:

- vodnopravnim uvjetima Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova – Split, klasa: UP/I-325-06/00-01/0625; ur.broj: 374-24-2-00-2/BG/; od 22. prosinca 2000. godine;

- uvjetima i ograničenjima Hrvatskih šuma, broj: DIR-07-JR-2000-9974; od 21. prosinca 2000. godine;

5. Rok u kojem se mora ishoditi odobrenja za izvođenje rudarskih radova je 15. siječanj 2002. godine.

6. Do 30. travnja 2001. godine trgovačko društvo INTERIER ĆURKO d.o.o. Knin dužno je stabilizirati vršne točke eksploatacijskog polja "Brestovci" i isto priključiti na državnu geodetsku izmjeru, te o tome obavijestiti Ministarstvo gospodarstva.

7. Ovo rješenje vrijedi do 15. siječnja 2041. godine.

8. Eksploatacijsko polje "Brestovci" upisano je u knjizi IV list. 8. katastra eksploatacijskih polja.

Obrazloženje

Zahtjevom trgovačkog društva INTERIER ĆURKO d.o.o. Knin od 24. studenog 2000. godine zatraženo je odobrenje eksploatacijskog polja "Brestovci" za eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena.

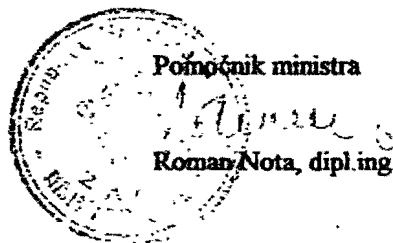
U Narodnim novinama broj 119/00. objavljeno je održavanje javne rasprave povodom zahtjeva trgovačkog društva INTERIER ĆURKO d.o.o. Knin za odobrenje eksploatacijskog polja "Brestovci" na kojem će biti eksploatiran arhitektonsko-građevni kamen.

Na javnu raspravu, kao zainteresirana stranka za eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Brestovci", odazvalo se samo trgovačko društvo INTERIER ĆURKO d.o.o. Knin.

Kako trgovačko društvo INTERIER ĆURKO d.o.o. Knin ispunjava uvjete iz članka 9. stavka 1. Zakona o rudarstvu provedena je javna rasprava prema odredbama članaka 5. i 6. Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina (Narodne novine, br. 125/98.), te je doneseno rješenje kao u izrijeci.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka rješenja.

Državni biljezi po tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine br. 8/96.) u iznosu od 70 kn, nalijepljeni su i poništeni na zahtjevu.



Dostaviti:

1. Trgovačko društvo INTERIER ĆURKO d.o.o.
KNIN, Kupreška 10
uz privitak zemljovida M 1:25 000,
te ugovora od 15. siječnja 2001. godine.
2. Šibensko-kninska županija
Ured za gospodarstvo
ŠIBENIK
uz privitak zemljovida M 1:25 000,
te ugovora od 15. siječnja 2001. godine.
3. Šibensko-kninska županija
Poglavarstvo Općine Kijevo
KIJEVO
uz privitak zemljovida M 1:25 000,
te ugovora od 15. siječnja 2001. godine.
4. Šibensko-kninska županija
Ured za prostorno uređenje, stambeno komunalne
poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša
ŠIBENIK
uz privitak zemljovida M 1:25 000.
5. Državni inspektorat
Rudarska inspekcija,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
6. Pismohrana, ovdje



Interior Čurko d.o.o. 22 300 Knin, Kupreška 10. R. Hrvatska
 Malični broj: 00459119 E-mail: interior-curko@si.htnet.hr
 ŽR: 2407000-1100150428 Tel / Fax: +385 (0)21 827173

Devizni račun: OTP BANKA HRVATSKA Interior Curko d o o Knin SWIFT: OBZDHR2X Br. 7001 – 0459119

Knin 07.02.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA
 UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM

Ivana Lučića 6
 10000 ZAGREB

Predmet: Pravo služnosti na zemljištu u vlasništvu RH za eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju Brestovci

Interior Čurko d.o.o. Knin na navedenom eksploatacijskom polju Brestovci namjerava obavljati eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena

Eksploatacijsko polje Brestovci se nalazi na dijelu čestice zemlje 399/1 i 1869. K.O. Cetina.

Gore navedene čestice zemlje su u vlasništvu RH.

Interior Čurko d.o.o. Knin u idućih **deset godina** namjerava obavljati eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena na

1. čestica zemlje 399/1 površine 40.000 m² K.O. Cetina.

Na površini u iznosu od **40.000 m²** što je pokazano na kopiji katastarskog plana Klasa 935-07/06-01/0739; broj 15-06-01, od 05. svibnja 2006. godine M 1 2880 (tri primjerka kopije katastarskog plana smo Vam dostavili u prilogu dopisa od 29.08.2007. god.), predlažemo da sklopimo ugovor o pravu služnosti na period od **10 (deset) godina**.

S poštovanjem!


 (Željko Čurko)

INTERIER ČURKO
 UREĐENJE PROSTORA I TRGOVINA, d.o.o.
 K N I N

HP MB 1414895 POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ - sa potvrđenim uručenjem

☒ - preporučena pošiljka ☐ - vrijednosno pismo

PRIMATELJ: SREDNJI DRŽAVNI URED

DEKRETI DRŽAVNOG IMOVINOG

BRANKA LUČIĆA 6

11000 ZAGREB

(broj i naziv određene poštanske urede)

na

(nepotrebno precrtati)

Otkupnina

Vrijednost

<input checked="" type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
---	--------------------------------------	------------------------------

HP MB 1414895 POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ - pošiljka s potvrđenim uručenjem

☒ - preporučena pošiljka ☐ - vrijednosno pismo

PRIMATELJ:

AGENCIJA ZA UPRAVU ŽETI

1. LK EICA 6

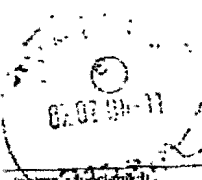
11000

(broj i naziv određene poštanske urede)

Prijamni broj: 62/125147

Masa:

Poštarina: 11.30



(nepotrebno precrtati)

Otkupnina

Vrijednost

<input type="checkbox"/> Žurno	<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input checked="" type="checkbox"/> Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
--------------------------------	--	---	------------------------------

Priloga 5



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VERA MARČINA

23000 Zadar, 112. brigade br.3

Posl.br.: OV-18474/07

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vera Marčina iz Zadra, 112. brigade br. 3, temeljem članka 59. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94 i 16/07) potvrđujem

da su mi:

1. PARTNER BANKA d.d. Zagreb, zastupana po gđi. Jagodi Santini, zastupnici Podružnice Zadar, Obala kneza Branimira bb, rođ. 16.02.1959. god., iz Filip Jakova, Turanj 185, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100598843 PP Biograd, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH informatičkim putem, kao Banka I
 2. INTERIER ČURKO d.o.o., Knin, Kupreška 10, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Šibeniku MBS:060100552, koje zastupa jedini član uprave Željko Čurko rođen 22.11.1953. g., iz Knina, Kupreška 6, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14201143 MUP Knin, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz Sudskog registra republike Hrvatske kojeg sam osobno sačinila informatičkim putem, kao I Protivnik osiguranja, i
 3. ŽELJKO ČURKO rođen 22.11.1953. g., iz Knina, Kupreška 6, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14201143 MUP Knin, kao II Protivnik osiguranja
 4. RADOJKA ČURKO rođena 19.11.1954. g., prema izjavi rođena Kuprešanin, iz Republike Slovenije, Ljubljana, Česnikova ulica 10, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u putovnicu Republike Slovenije br. P00941078 izdanu od UE Ljubljana, koja sasvim vlada hrvatskim jezikom te odbija mogućnost sudjelovanja sudskog tumača za slovenski jezik, kao III Protivnik osiguranja
 5. GORDANA MATIJAŠ iz Knina, Kupreška 8, koju zastupa punomoćnik ŽELJKO ČURKO rođen 22.11.1953. g., iz Knina, Kupreška 6, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14201143 MUP Knin, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć ovjerenu u Većeposlanstvu Republike Hrvatske u Beogradu dana 27.11.2007. godine, kao IV Protivnik osiguranja,
 6. MILORAD ČURKO rođen 20.05.1961. g., iz Knina, Kupreška 8, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100320103 PP Knin, kao V Protivnik osiguranja i
 7. ŽELJKO VRABEC rođen 02.03.1954. g., iz Sesveta, Kaktusa 2, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102297110 PP Sesveta, kao VI Protivnik osiguranja i
- podnijeli prednju privatnu ispravu – "SPORAZUM br. 112/2007. o prijenosu prava vlasništva nekretnina i pokretnina protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima radi osiguranja plateža mjenice" od 23.11.2007.g. (dvadesetdevećestudenogadvjetisućesedmegodine), u jedanaest primjeraka, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu s prilogima pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla, te ih posebno upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovlaštenog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da isto odgovara njihovoj volji.

Vrijednost ovog pravnog posla iznosi 13.175.100,00 kn.

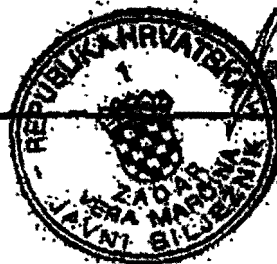
Javnobilježnička pristojba za potvrdu po Tbr.7. u svezi Tbr. 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i platnica naljepljena na primjerku isprave koja se čuva među mojim spisima.

Javnobilježnička nagrada za potvrdu po članku 16. u svezi članka 12. stavka 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7.900,00 kn, a trošak 5,00 kn, sve uvećano za 22 % PDV.

Broj: OV-18474/07

U Zadru, 29.11.2007.g.

(dvadesetdevećestudenogadvjetisućesedmegodine)



KTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Zadar, Obala kneza Branimira bb (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Direktorica podružnice, gđa. Jagoda Santini

STIERER ĆURKO d.o.o. KNIN, Kupreška 10, MB:0459119, MBS 060100552 (u daljnjem tekstu: Posrednik osiguranja) koje zastupa direktor Željko Ćurko

Željko Ćurko, Knin, Kupreška 6 (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja)

Željko Ćurko, Ljubljana, Slovenija, Česnikova ulica 010, (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja)

Marko Matijaš, Knin, Kupreška 8, (u daljnjem tekstu: IV Protivnik osiguranja) koju temeljem ovlaštenja punomoći zastupa Željko Ćurko

Marko Ćurko, Knin, Kupreška 8, (u daljnjem tekstu: V Protivnik osiguranja)

Željko Vrabec, Sesvete, Kaktusa 2, (u daljnjem tekstu: VI Protivnik osiguranja)

zastupajući sljedeći:

SPORAZUM br. 11Z/2007.

o prijenosu prava vlasništva nekretnosti i pokretnosti protivnika osiguranja

i o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima

radi osiguranja plateža mjenice

Članak 1.

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR (slovima: jedan milijun osam stotisuća eura) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plateža s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 11Z/2007. od 23.11.2007.g. (slovima: dvadeset i trećeg studenog dvije tisuće sedme godine).

1.2. Preslika gore navedenog Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora prilog su ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik sljedeće nekretnosti: —
- č. zem. 194/16 K.O. Kosore, evidentirane u knjizi položenih ugovora na Općinskom sudu u Sinju jer za k.o. Kosore ne postoje zemljišne knjige budući su iste uništene a osnovu nisu osnovane

2.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su II, IV i V Protivnik osiguranja suvlasnici svaki u 1/3 dijela sljedeće nekretnosti:

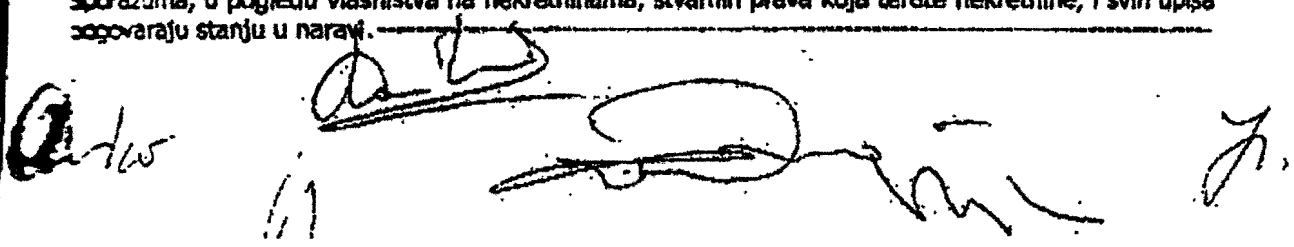
- kat. čestica 3141/24, kuća i dvorište, površine 429 m², upisano u z.k.ul.br. 2063 K.O. Kninskopolje kod općinskog suda u Kninu

2.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je VI Protivnik osiguranja vlasnik sljedećeg posebnog dijela nekretnosti:

- 5 etaža, 2435/10000 dijela, kat. čestica. 919/7, Stambenoposlovna zgrada kbr. 2 i dvorište u Sesvetama, Ul. Kaktusa ukupne površine 304 m²; povezano sa vlasništvom posebnog dijela — poslovnim prostorom oznaka B u prizemlju PP B površine 88,55 m² upisanog u poduložak br. 5 z.k.ul.br. 5424 k.o. Sesveta kod Općinskog suda u Sesvetama.

2.4. Vlasništvo nekretnosti opisane u stavku 2.1., dokazuje se Uvjerjenjem Općinskog suda u Sinju od 22.11.2007.g. (slovima: dvanaestog studenog dvije tisuće sedme godine), S.I. broj 12121/07, preslika ovog čini prilog ovog Sporazuma. I Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 2. stavak 1., ovog Sporazuma jamči da zemljišnoknjižno stanje u zbirci isprava položenih ugovora u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine, i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

2.5. Protivnici osiguranja za nekretnosti iz članka 2. stavak 2 i stavak 3, ovog Sporazuma jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnim izvadcima čije preslike čine prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine, i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.



Članak 3.

3.1 II, IV, V i VI Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito dopušta da se na sebe prenese vlasništvo na nekretninama iz članka 2. stavak 1., 2. i 3. ovog Sporazuma osiguranja plateža mjenice čija preslika je prilog ovog Sporazuma, i to najviše do iznosa kunske vrijednosti od 1.800.000,00 EUR (slovima: jedan milijun osam stotisuća eura), u kunske vrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u što su uključeni troškovi navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi određenoj u Odluci Banke odnosno zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša, kao i svi troškovi, a koja mjenica dospijeva po viđenju a najkasnije do 01.07.2019.g. (slovima: prvog srpnja iste godine i devetnaeste godine).

3.2 II, IV, V i VI Protivnik osiguranja su suglasni da ne smiju bez prethodne pisane suglasnosti Banke preneti nekretnine nikakvim drugim tretima, sve dok postoji tražbina Banke iz mjenice čija preslika je prilog ovog Sporazuma.

Članak 4.

4.1 II, IV, V i VI Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja upisom u zemljišne knjige, odnosno pologom isprava u knjizi zaveštanih ugovora prenese na sebe pravo vlasništva nekretnina iz članka 2. stavak 1, 2 i 3 ovog Sporazuma te se upiše kao vlasnik nekretnina, uz zabilježbu da je upla izvršen radi osiguranja plateža mjenice koje je preslika prilog ovog Sporazuma i uz zabilježbu zabrane Protivnicima osiguranja daljnjeg opterećenja predmetnih nekretnina.

4.2 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će zatražiti ukončanje prava vlasništva na nekretninama, kao i zabilježbi opisanih u prethodnom stavku ovog članka, te da će dopustiti da se Protivnicima osiguranja vrati vlasništvo nekretnina odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke po mjenici čija preslika je prilog ovog Sporazuma.

Članak 5.

5.1 II, IV, V i VI Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito izjavljuju da su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Sporazuma o dospijeću novčane tražbine osigurane prijenosom vlasništva na nekretnini protiv njih zatražiti ovrhu radi predaje nekretnina opisanih u članku 2. stavak 1, 2 i 3 ovog Sporazuma u posjed predlagatelja osiguranja.

Članak 6.

6.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je i Protivnik osiguranja vlasnik sljedećih pokretnina: -

- Rovokopač „CASE POCLAIN“ model 1288 LC, inventurni broj: 19; godina proizvodnje 1995.g.; serijski broj KAB/515;
- Dijamantna pila „DAZZINI“ model S850E, inventurni broj: 14; godina proizvodnje 2002.g.; serijski broj SN 4710;
- Dijamantna pila „KORFERMAN“; model FN 1000-50, inventurni broj: 48; godina proizvodnje 1995.g.; serijski broj MK 7593;
- Perforator „Pneumatic“; model STM 80, inventurni broj: 11; godina proizvodnje 2003.g.; serijski broj UCA - 107032;
- Odvaljivač za kamen „BLOKPUSH“, inventurni broj 12, godina proizvodnje 2002.g.; serijski broj 854;
- Odvaljivač za kamen „HIDROPUSH“; inventurni broj 13; godina proizvodnje 2001.g.; serijski broj 855;
- Mobilni auto agregat; model: 110 KW; inventurni broj 21; godina proizvodnje 2001; serijski broj 8664;
- Dijamantna pila „MIKELLETTI“; model: M 1600 W; inventurni broj 77; godina proizvodnje 2004.g.; serijski broj MM 3472;
- Podsječkačica Korfman; model: MASSE ST 50 VH; inventurni broj: 48; godina proizvodnje 1987; serijski broj 2946;
- Kamion „MAGIRUS DEUTZ“; M 270; D - 26; inventurni broj 20; godina proizvodnje 1989; serijski broj: 503248; BROJ SASIJE: 4900083226, NIJE REGISTRIRAN;
- Kamion „RABA“; model F 26188; inventurni broj 24; godina proizvodnje 1990; serijski broj:

- 4732; BROJ ŠASJE: FA261886400903278606, NIJE REGISTRIRAN
- Autodizalica „333 JONES“; model JBN 773 N; inventurni broj 81; godina proizvodnje 1992.g.; serijski broj 10.08647A.74;
 - Diesel agregat „TRUDBENIK“; model 280 KW; inventurni broj 80; godina proizvodnje 1994.g.; serijski broj 759;
 - Agregat „Jansen & comp.“; inventurni broj 22; godina proizvodnje 2001.g.; serijski broj CR 765;
 - Kanterica; model 220587; inventurni broj 54; godina proizvodnje 2001.g.; serijski broj: 58762;
 - Stroj za rezanje kamena: model JCD 10155; inventurni broj 56; godina proizvodnje 1999.g.; serijski broj: 44687;
 - Gater Hiltner 30G; model: S30G; inventurni broj 62; godina proizvodnje 1969.g.; serijski broj: 14983;
 - Mosna freza C.M.; model TBS – 7000068; inventurni broj 68; godina proizvodnje 1992 .g.; serijski broj 610014;
 - Polirka „Gregory“; model LACMD; inventurni broj 64; godina proizvodnje 1969; serijski broj 1021;
 - Laktarica; model APPIA; inventurni broj 67; godina proizvodnje 1986.g.; serijski broj: 5832; –
 - Kanterica „LOEFER“; model KSL; inventurni broj 45; godina proizvodnje 1972.g.; serijski broj 1038/11/68
 - Obradni centar „BRETON“; model NC 120; inventurni broj 66; godina proizvodnje 1989; serijski broj 2720;
 - Portalna dizalica „PELEGRINI“; model 20 t; inventurni broj 75; godina proizvodnje 1970.g.; serijski broj 107;
 - Mosna dizalica „PELEGRINI“; model 5 t; inventurni broj 61; godina proizvodnje 1974.g.; serijski broj 272;
 - Kompresor „JAGER“; model SVK 453; inventurni broj 65; godina proizvodnje 1986.g.; serijski broj 125;
 - Automatska polirka BRETONI: model 1451-0000; inventurni broj 63; godina proizvodnje 2002; serijski broj 2011;

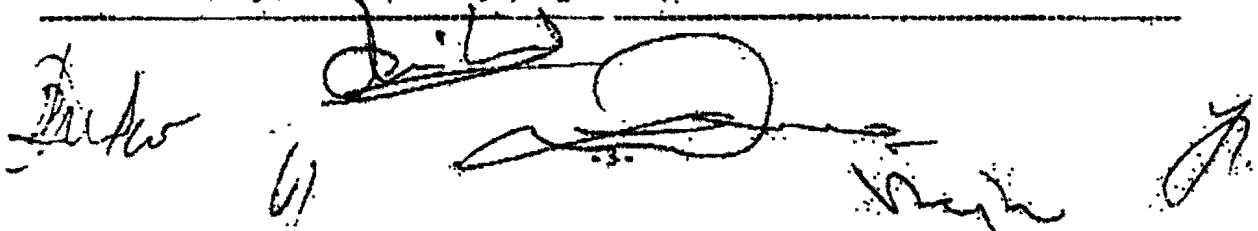
6.2. Izvadak iz popisa dugotrajne imovine I Protivnika osiguranja, i elaborat o procjeni vrijednosti pokretne kao dokaz vlasništva svih u članku 7. stavak 1 navedenih pokretnina čine prilog ovog Sporazuma.

6.3. I Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik svih pokretnina opisanih u stavku 1 ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na pokretninama opisanim u stavku 1 ovog članka, te jamči da ne postoje okolnosti koje bi onemogućavale prijenos prava vlasništva radi osiguranja na predmetnim pokretninama, te da strojevi opisani u stavku 1 ovog članka ne predstavljaju niti su u zemljišnim knjigama navedeni kao pertinencija nekretnine u kojoj se nalaze.

Članak 7

7.1. I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopušta da se na Banku kao Predlagatelja osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma prenese pravo vlasništva na pokretninama opisanim u članku 6. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja plateža mjenice čija preslika je prilog ovog Sporazuma, i to najviše do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.800.000,00 EUR (slovima: jedan milijun osam stotisuća eura), u kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u Odluci Banke odnosno zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša, kao i svi troškovi, a koja mjenica dospijeva po viđenju a najkasnije do 31.07.2019.g. (slovima: prvog srpnja dvijetisućdevedestogodine).

7.2 I Protivnik osiguranja suglasan je da ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Banke opteretiti pokretnine opisane u članku 6. stavak 1 ovog Sporazuma nikakvim drugim teretima, sve dok postoji tražbina Banke iz mjenice koje preslika je prilog ovom Sporazumu.



Članak 8.

8.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja I Protivnika osiguranja upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina protivnika na pokretnim stvarima i pravima, prenese na sebe pravo vlasništva pokretnina iz članka 6. stavak 1 ovog Sporazuma te se upiše kao vlasnik pokretnina, uz zabilježbu da je upis izvršen radi osiguranja plateža mjenice koje je preslika prilog ovog Sporazuma i uz zabilježbu zabrane I Protivniku osiguranja daljnjeg opterećenja predmetnih pokretnina.

8.2 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će I Protivniku osiguranja izdati ispravu podobnu za upis brisanja prenesenog prava vlasništva na pokretninama, kao i upisanih zabilježbi iz prethodnog stavka, te da će dopustiti da se I Protivniku osiguranja vrati vlasništvo pokretnina odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke po mjenici čija preslika je prilog ovog Sporazuma.

Članak 9.

9 Protivnik osiguranja ovlašten je nastaviti koristiti pokretnine opisane u članku 6. ovog Sporazuma. --

Članak 10.

10.1 I Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve do trenutka dok se Protivnicima osiguranja ne vrati vlasništvo nekretnina iz članka 2. stavak 1, 2 i 3, ovog Sporazuma, odnosno sve do trenutka dok se ne vrati vlasništvo pokretnina iz članka 6. stavak 1 ovog Sporazuma, o svom trošku osigurati nekretnine i pokretnine koje su predmet ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos od ukupno 1.800.000,00 EUR (skovima: jedan milijun osamsto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od svari a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma i obnavljati osiguranje sve dok je Banka vlasnik nekretnina odnosno pokretnina koje su predmet ovog Sporazuma.

10.2 Ukoliko obveze iz stavka 1. ovog članka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti sve Protivnike osiguranja solidarno.

10.3 Svi Protivnici osiguranja dužni su obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.

Članak 11.

11.1 Protivnici osiguranja obvezuju se svaki svoje nekretnine odnosno pokretnine koristiti pažnjom dobrog privrednika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina odnosno pokretnina.

11.2 Protivnici osiguranja obvezuju se da, a sve dok im se ne vrati vlasništvo nekretnina odnosno pokretnina neće mijenjati njihovu namjenu niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Banke, niti će nekretnine ili pokretnine davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

11.3 Protivnici osiguranja obvezuju se da će, a sve dok im se ne vrati vlasništvo nekretnina odnosno pokretnina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.

Članak 12.

12.1 Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti nekretnina odnosno pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu i vansudskim putem, putem javnog bilježnika na način propisan zakonom.

12.2 Nekretnine odnosno pokretnine koje su predmet ovog Sporazuma moraju biti prodane najboljem ponuđaču. Banka će prije prodaje utvrditi prometnu vrijednost svake nekretnine odnosno pokretnina putem ovlaštenog sudskog vještaka.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Članak 13

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su II i V Protivnik osiguranja imatelji sljedećih poslovnih udjela u I Protivniku osiguranja:

- poslovnog udjela člana društva II Protivnika osiguranja koji predstavlja 51% (slovima: pedeset jedan posto) ukupnog temeljnog kapitala I Protivnika osiguranja, upisanog u Knjizi poslovnih udjela I Protivnika osiguranja, koji se temelji na preuzetom temeljnom ulogu nominalne vrijednosti 10.000,00 (slovima: deset tisuća kuna) i daje 51 (slovima: pedeset jedan) glas u skupštini društva i

- poslovnog udjela člana društva V Protivnika osiguranja koji predstavlja 49% (slovima: četrdeset devet posto) ukupnog temeljnog kapitala I Protivnika osiguranja, upisanog u Knjizi poslovnih udjela I Protivnika osiguranja, koji se temelji na preuzetom temeljnom ulogu nominalne vrijednosti 9.400,00 (slovima: devet tisuća četrsto kuna) i daje 49 (slovima: četrdeset devet) glasova u skupštini društva (u daljnjem tekstu: poslovni udjeli).

1.3.2 II i V Protivnik osiguranja izričito izjavljuju da na navedenim poslovnim udjelima nema nikakvih drugih upisanih i neupisanih tereta te da nema zapreka u smislu odredbe članka 202. Ovršnog zakona da se na navedenim poslovnim udjelima provede ovrha, što potvrđuju Potvrdom Financijske agencije da na poslovnim udjelima nema upisanih tereta.

1.3.3 II i V Protivnik osiguranja za poslovne udjele iz stavka 1. ovog članka jamče da stanje opisano u Izvratku iz Knjige poslovnih udjela, u pogledu prava i obveza na poslovnim udjelima iz stavka 1. ovog članka, stvarnih prava koja terete poslovne udjele i svih upisa odgovara stanju u naravi.

Članak 14

II odnosno V Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito dopuštaju da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnije založno pravo na poslovnim udjelima iz članka 13. stavak 1. ovog Sporazuma radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 1.800.000,00 EUR (slovima: jedan milijun osamsto tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenja u plaćanju po stopi utvrđenoj u Odluci Banke odnosno zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša, kao i svi troškovi, a koja mjenica dospijeva po viđenju a najkasnije do 01.07.2019.g. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće devedeset i devetogodišnje).

Članak 15

15.1 II i V Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja II i V Protivnika osiguranja upiše u Knjizi poslovnih udjela društva, kod nadležnog Trgovačkog suda i u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije založno pravo zasnovano člankom 14. ovog Sporazuma, na poslovnim udjelima iz članka 13. stavak 1. ovog Sporazuma.

15.2 II i V Protivnik osiguranja obvezuju se da će, ukoliko se založno pravo na udjelima iz članka 13. stavak 1. ovog Sporazuma ne bude moglo upisati u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske agencije ili kod Trgovačkog suda samo na temelju ovog Sporazuma, potpisati i po potrebi solemnizirati i dostaviti Banci sve dodatne dokumente potrebne za upis predmetnog založnog prava u naznačeni Upisnik.

15.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će izdati Protivnicima osiguranja ispravu podobnu za upis brisanja svog založnog prava na poslovnim udjelima, odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke po mjenici čija preslika je prilog ovog Sporazuma.

Članak 16

II odnosno V Protivnik osiguranja suglasen je da Banka može u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti poslovnih udjela, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provesti vansudsku ili sudsku ovrhu na založenim poslovnim udjelima radi naplate osigurane tražbine ili izvršiti prodaju izvansudskim putem neposrednom pogodbom u kojem slučaju se ova odredba smatra nalogom II i V Protivnika osiguranja Banci za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve radi naplate dospjele osigurane



tražbine iz ovog Sporazuma.

Članak 17

17.1 Strane su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Sporazum se smatra ovršnom ispravom.

17.2 Strane su suglasne da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Banke, na ovaj Sporazum izvršiti ovršnost ako je Banka uz zahtjev dostavila protest podignut zbog neplaćanja ovog Sporazuma.

17.3 Strane su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.

Članak 18

18.1 Strane su suglasne da Banka ovlaštena izabira iz kojih sredstava osiguranja će namiriti svoju dospjelu, a nepodminenu tražbinu.

18.2 Strane su suglasne da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adresu navedenu u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 dana od izvršene promjene. U slučaju dostave od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko Protivnik osiguranja Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom poštom.

Članak 19

I II III Strane su suglasne da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovršnost na pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Članak 20

20.1 Ovaj Sporazum je pravu volju strana u sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori i pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Strane u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pismenih izmjena koje su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

20.2 Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u obliku dodatka. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnoobilježene ili solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u obliku dodatka.

20.3 Ako bi se za poništenje ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obavezuju na odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje namjene ili postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 21

Sve troškove vezane za solemnizaciju, provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja. Troškove ugovaranja ovog pravnog posla u visini od 0,25% (nula cijelih dvadeset pet posto) od iznosa Ugovora o osiguranju, ali najviše do iznosa od 10.000,00 kn, snosi u cijelosti I Protivnik osiguranja.

Članak 22

U slučaju spora strane u sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 23


Strane u sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane javnog bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sve prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.

Članak 24

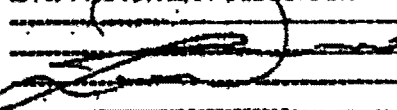
Izvornik sporazuma čuvati će se kod bilježnika koj ga je solemnizirao. Banka će dobiti 3 (slovima: tri), a ostale stranke po 1 (slovima: jedan) otpravak ovog Sporazuma koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik.

U Zadru, 23.11.2007.g..
(dvadesetitrećegstudenogdvijestisućisadnegodine)

ZA BANKU:


PARTNER BANKA d.d. ZADAR
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

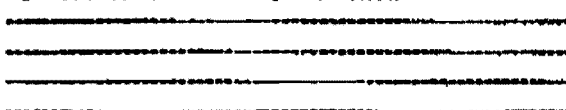
ZA II PROTIVNIKA OSIGURANJA:



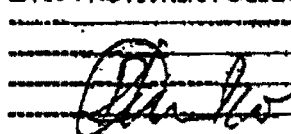
ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA:


INTERIER GURKO
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

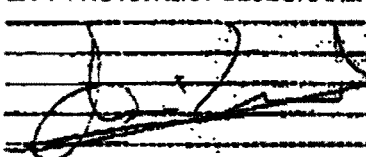
ZA III PROTIVNIKA OSIGURANJA:



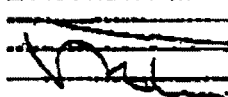
ZA IV PROTIVNIKA OSIGURANJA:



ZA V PROTIVNIKA OSIGURANJA:



ZA VI PROTIVNIKA OSIGURANJA:





Stranke ovog ugovora,

1) INTERIER ĆURKO d.o.o., iz Vrljke, Radna zona Kosore bb, kojeg zastupa zakonski zastupnik društva gosp. Željko Ćurko, broj O.I. 14201143 izdana u Kninu, OIB: 96700385864 (u daljnjem tekstu –Ortak I), s jedne strane,

i

2) KRAŠKI MRAMOR d.o.o., iz Civiljane, Civiljane bb, OIB: 76119100510 kojeg zastupa zakonski zastupnik društva gosp. Michele de Camelis, putovnica br. YA0268577 izdana u Bari, Republika Italija, (u daljnjem tekstu –Ortak II), s druge strane, uz sudjelovanje

3) Arhitektonsko-građevni kamen "DINARIT" d.o.o., Vrljka, Radna zona Kosore bb, OIB: 92671429499 kojeg zastupa zakonski zastupnik društva gosp. Željko Ćurko, (u daljnjem tekstu Jamac) zaključuju dana 2012.g. u Splitu, slijedeći

UGOVOR O UVJETIMA AKTIVIRANJA UGOVORA O ORTAŠTVU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica i okolnosti:

- da je između istih stranaka dana 26. studenog 2008.g. zaključen Ugovor o ortaštvu, ovjeren kod javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovca u Splitu, pod posl.br.: OV-9735/08;
- da je Ortak I dana 30.03.2009. zaključio s trgovačkim društvom AGK DINARIT d.o.o. Ugovor o podjeli s preuzimanjem, solemniziran kod j.b. Mirjane Popovac iz Splita, OV 2556/2009., a koji je ugovor odobren odlukom Skupštine Ortaka I od 1.05.2009., ovjerenom kod j.b. Mirjane Popovac iz Splita, OU 186/2009, a kojim je proizvodni pogon za obradu kamena izdvojen iz društva INTERIER ĆURKO d.o.o., zajedno sa dijelom potraživanja i obveza, te prenesen na društvo AGK DINARIT, te su ista podjela i preuzimanje provedeni u registru Trgovačkog suda u Splitu, ali je na Interior Ćurko d.o.o. ostala obveza po kreditima prema PARTNER BANKA d.d.;
- da su u tijeku međusobno pokrenuti sudski i arbitražni postupci;
- da KRAŠKI MRAMOR d.o.o. jamči da neće potraživati naknadu štete od INTERIER ĆURKO d.o.o. zbog izgubljene dobiti radi nerada ortaštva u razdoblju od 30.04.2009., pa do potpisivanja ovog Ugovora, ukoliko INTERIER ĆURKO u potpunosti bude poštivao i izvršavao sve obveze iz ovog Ugovora o uvjetima aktiviranja Ugovora o ortaštvu, (omogućiti neometan rad ortaštva bez obzira na pojedinačne probleme ili prijemore), a u protivnom KRAŠKI MRAMOR zadržava pravo potraživati takvu naknadu sa učincima koji nastupaju odmah, a INTERIER ĆURKO d.o.o. na isti način zadržava pravo potraživati štetu od KRAŠKI MRAMOR d.o.o.;
- Eventualna međusobna naknada štete iz prethodne točke neovisna je od nespornog potraživanja KRAŠKI MRAMOR d.o.o. prema INTERIER ĆURKO d.o.o. po osnovi posuđenih sredstva u visini potvrđenoj u podstavku 1.2.1., t. 7., ovog akta, na koje će se iznose obračunati zatezne kamate;

1.2. Ugovorne strane međusobno odgovorno jamče za postojanje prava, činjenica i okolnosti, koje po izričitoj volji ugovornih strana čine bitan sastojak ovog akta:

1.2.1. Trgovačko društvo INTERIER ĆURKO d.o.o. Knin, (Ortak I), potvrđuje:

- sve svoje odgovornosti i jamstva iz osnovnog ugovora, a poglavito da je ishodilo sve potrebite dozvole i suglasnosti neophodne osim onih koje su navedene u točki 5.10, te da ima operativno pravo eksploatacije kamenoloma površinskog kopa za vađenje kamenog materijala na lokalitetu Brestovci u Šibensko-kninskoj županiji, općina Civiljane, precizno označen na katastarskom preresu (Prilog III) koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora zajedno sa kolekcijom fotografija koje svjedoče o stanju mjesta (Prilog V), kao i pristupnih putova; da je račun istog društva blokiran i to prema stanju na dan potpisivanja ovog akta za ukupan iznos od 15.356.623,26 kn, od čega se na dugovanje prema PARTNER BANKA d.d. odnosi 12.883.628,04 kn, (struktura blokade u privitku Prilog I);

- da prema stanju na dan potpisivanja ovog akta, pored iznosa za koji je blokiran račun, ima dodatna dugovanja u ukupnom iznosu 1.575.457,76 kn, (struktura dugovanja u privitku Prilog II), te dugovanja po osnovu neisplaćenih plaća u ukupnom iznosu od 164.000,00 kn;
- da prema stanju na dan potpisivanja ovog akta, pored iznosa za koji je blokiran račun i iznosa dodatnih dugovanja iz prethodne točke, po osnovi naknade za eksploataciju i služnosti ima dugovanje u iznosu 289.876,19 kn
- da je prema stanju na dan potpisivanja ovog akta Ortak I izdao jamstva i druga osiguranja plaćanja za treće osobe u iznosu od ukupno 711.475,41 kn, a koja su izdana Banci Kovanica,
- da je isplata dugovanja navedenih u prethodne dvije točke, kao i svih eventualnih neevidentiranih dugovanja nastalih u poslovanju Ortaka I do dana ispunjenja obveze gđin. Željka Čurka iz točke 6.1. ovog Ugovora, uključivo i dugovanja koja će tek nastati na temelju događanja koja su se desila prije zaključenja ovog Ugovora, (primjerice novčane kazne u postupcima pred državnim tijelima zbog radnji ili propusta), isključiva obveza Ortaka I;
- da po osnovi dugovanja prema KRAŠKI MRAMOR d.o.o. prema stanju na dan potpisa Ugovora, duguje ukupan iznos od 9.037.000,42 kn, te isti iznos ortak izričito i neopozivo priznaje.
- da će kao preduvjet početka primjene ovog Ugovora o uvjetima aktiviranja Ugovora o ortaštvu, Željko Čurko osobno uskladiti sa odvjetnicima koji su zastupali INTERJER ČURKO d.o.o, stanje dugova Društva prema istima, (navedeni dugovi nisu iskazani u Tablici dugovanja), na način da će dostaviti popis dugovanja prema odvjetnicima odgovarajuće dokumente, (račune, potvrde i sl.), izdane od istih odvjetnika, te s istima utvrditi obostrano potpisanu dinamiku plaćanja, kao i potvrdu Željka Čurka, da osobno preuzima na sebe obvezu podmirenja navedenih dugovanja (Prilog VI).

1.2.2. Trgovačko društvo KRAŠKI MRAMOR d.o.o., (Ortak II), potvrđuje sve svoje odgovornosti i jamstva iz osnovnog ugovora.

1.3. Slijedom utvrđenja i obostrano priznatih pretpostavki iz prethodnog stavka, ugovorne strane potvrđuju da im je zajednički cilj eksploatacija kamenoloma površinskog kopa za vađenje kamenog materijala na lokalitetu Brestovci u Šibensko-kninskoj županiji, općina Civiljane, te plasman kamenog materijala, a sve u cilju ostvarenja dobiti zajedničkog projekta, pa ovim Ugovorom potvrđuju aktiviranje ortaštva i dodatno uređuju međusobne odnose.

1.4. Ortak I se obvezuje, poradi aktiviranja ortaštva, predati Ortaku II u suposjed i na operativno upravljanje kamenolom površinskog kopa kamenog materijala smješten u Brestovcima, sukladno Zapisniku o primopredaji (Prilog VI) i fotografijama o stanju mjesta koji će činiti sastavni dio ovog akta.

II. IMOVINA ORTAŠTVA

Članak 2.

2.1 U odnosu na imovinu ortaštva, te uloge ortaka kao i procjenu da ukupni ulog svakog od Ortaka predstavlja po 50% ukupne imovine ortaštva, ugovorne strane u cijelosti potvrđuju odredbe osnovnog ugovora.

2.2 Ortak I posebno potvrđuje da je Ortak II u smislu odredbi čl. 2.3. točke b.f.) osnovnog Ugovora, financirao izgradnju pristupnog puta koji povezuje kamenolom skladištem duljine od oko 900 dužnih metara prema projektu i predviđenim karakteristikama, za trošak od 440.000 kuna, (četiri stotine četrdeset tisuća kuna), odnosno 60.000,00 €, (šezdeset tisuća eura).

III. DJELATNOSTI I UPRAVLJANJE ORTAŠTVOM

Članak 3.

3.1. U odnosu na djelatnosti i upravljanje ortaštvom, ugovorne strane u cijelosti potvrđuju odredbe osnovnog ugovora, a poglavito u dijelu u kojem je utvrđeno da se ovlaštenje na vođenje poslova

- ortastva prenosi na Ortaka II, koji preko ortastva vrši eksploataciju kamenoloma, u vlastitoj organizaciji sa tehničkog, industrijskog i financijskog aspekta.
- 3.2. Svakodobni direktor društva KRASKI MRAMOR d.o.o. ili u njegovoj odsutnosti njegov povjerenik je ovlašten za neposredno vođenje poslova ortastva, odnosno za neposrednu eksploataciju i organizaciju kamenoloma.
- 3.3. Ortaci su pojedinačno i zasebno porezni obveznici na način da svaki Ortak prati u svom knjigovodstvu poslovne događaje u svezi s ortastvom i svojoj će imovini ekskluzivno pripisati rezultate poslovanja, dok nositelj ortakluka osigurava vođenje evidencije o poslovanju ortastva.
- 3.4. Računovodstvo ortastva vodi se zasebno, na način da se vodi u okviru računovodstva Ortaka I, analitički odvojeno, uz preciziran svaki konto, (standardizirana računovodstvena politika), kako bi bilo moguće jasno utvrditi kako se ugovorni odnosi realiziraju. Financijsko poslovanje, (novčane transakcije), vršiti će se isključivo preko zasebnog žiro-računa.
- 3.5. Za iznos rashoda, (troškova), ortastva koji su bili direktno plaćeni od strane Ortaka II, te za iznos koji treba biti isplaćen Ortaku II po osnovi povrata avansiranih sredstava za rashode ortastva u smislu odredbi čl. 5.1. ovog akta, Ortak II dostavlja Ortaku I, mjesečni obračun troškova ortastva s pozivom na plaćanje, (interni račun odnosno knjižna obavijest (bez oznake R1), u smislu odredbi čl. 107.st.3. PPDV), tako da po osnovi tog povrata sredstava između Ortaka ne nastaje obveza plaćanja PDV, niti se PDV iskazuje u takvom obračunu, (internom računu).
- 3.6. Ugovorne strane su suglasne da će sve knjigovodstvene poslove za ortastvo i za ortake, uključivo i poslove ispuštanja računa u ime Ortaka I, a za račun ortastva, vršiti od strane ortaka suglasno određen knjigovodstveni servis (INT-SERVICE., d.o.o., Split, Rovinjska 4, a tijekom cijelog važenja ovog ugovora), a na temelju otpremnica o isporuci kamenih blokova koje potpisuju voditelj ortastva i Kupac.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Odnosi između ortaka

Članak 4.

- 4.1. U odnosu na međusobna prava i obveze, ugovorne strane u cijelosti potvrđuju odredbe osnovnog ugovora.

Način utvrđivanja, podjele i korištenja udjela u dobiti ortastva

Članak 5.

- 5.1. Dobit ortastva je onaj dio imovine ortastva koji preostane kad se od prihoda ortastva ostvarene prodajom kamenih blokova putem Ortaka I, odbiju rashodi ortastva i rashodi svakog pojedinog ortaka nastali u funkciji poslovanja ortastva u njihovoj stvarnoj visini, te se dobit ortastva dijeli među ortacima na jednake dijelove, a isplaćuje se sukladno zakonu i odredbama ovog akta.
- 5.2. Rashodi poslovanja u smislu prethodnog stavka, predviđaju se u prosječnoj visini od 80.000,00 EUR mjesečno, (ne uključujući plaće zaposlenika), tijekom prvih šest mjeseci počevši od početka primjene ovog Dodatka, a nakon tog razdoblja troškovi poslovanja se predviđaju u prosječnoj visini od 40.000,00 EUR mjesečno, (slovima: četrdeset tisuća eura mjesečno), (ne uključujući plaće zaposlenika), te do visine tako predviđenih iznosa nije potrebno posebno odobrenje ortaka. (Plan proizvodnje, prihoda i rashoda, te podjele dobiti je sastavni dio ovog ugovora - Prilog IV).
- 5.3. Ugovorne strane su suglasne da Plan proizvodnje, prihoda i rashoda, te podjele dobiti, nema obvezujući karakter u dijelu u kojem se odnosi na planirane količine kamena, tako da količine proizvodnje navedene u Planu, ni na koji način ne obvezuju ortake, pojedinačno ni zajednički, niti stvaraju bilo kakvu vrstu odgovornosti, već predstavljaju ciljeve koje ortaci žele postići u proizvodnji.
- 5.4. Planirani troškovi nabavke opreme i sl. radi povećanja proizvodnje, te troškovi poslovanja veći od predviđenih Planom proizvodnje, prihoda i rashoda, moraju biti posebno odobreni od oba ortaka, samo za troškove i investicije veće od 50.000 EUR mjesečno.

5.5. Nakon što se Ortaku II, društvu KRAŠKI MRAMOR d.o.o., iz prihoda mjesečno nadoknade svi troškovi koje je predujmio za obavljanje djelatnosti tijekom prethodnog mjeseca, preostali iznos ostvaren prodajom blokova, (dobit ortaštva), raspodijeliti će se kako slijedi:

- a) društvu INTERIER ČURKO d.o.o., (Ortaku I), pripada pedeset posto, (50%), dobiti ortaštva, (udjel u dobiti ortaštva);
- b) društvu KRAŠKI MRAMOR d.o.o., (Ortaku II), pripada pedeset posto, (50%), dobiti ortaštva, (udjel u dobiti ortaštva);

5.6. Poradi osiguranja podmirenja svih dugova Ortaka I navedenih u čl. 1.2., a time i nesmetanog funkcioniranja ortaštva, Ortak I, (INTERIER ČURKO d.o.o.), se obvezuje od pripadajućeg iznosa udjela u dobiti ortaštva, isplaćivati svoje vjerovnike na način da se obvezuje:

- a.) isplaćivati svakog mjeseca PARTNER BANC d.d., ratu koja će se definirati u naknadnom sporazumu sa Bankom te da od ovog trenutka prihvaća njezin iznos, a sve do konačnog podmirenja svih dugovanja prema PARTNER BANKA d.d.;
- b.) nakon isplate iznosa iz točke a.) u cijelosti, isplaćivati svakog mjeseca gđin. Miloradu ČURKU, kao vjerovniku sadašnjeg isključivog vlasnika Željka Čurka, i to vjerovniku po osnovi prodaje udjela baš u društvu INTERIER ČURKO d.o.o., sve do iznosa kunske protuvrijednosti iznosa od 12.000,00 €, (dvanaest tisuća eura), prema prodajnom tečaju PARTNER BANKA d.d. na dan isplate, a sve do konačnog podmirenja svih dugovanja koje sadašnji vlasnik Željko Čurko ima prema gđin. Miloradu ČURKU po osnovi kupoprodaje udjela;
- c.) nakon isplate iznosa iz točke a.) i b.) u cijelosti, isplaćivati gđin. ŽELJKU ČURKU, sve do iznosa kunske protuvrijednosti iznosa od 2.000,00 €, (dvije tisuće eura), prema prodajnom tečaju PARTNER BANKA d.d. na dan isplate, mjesečno;
- d.) nakon isplate iznosa iz točke a.), b.) i c.) u cijelosti, isplaćivati od preostalog iznosa iznos od € 30.000 (trideset tisuća eura) prema prodajnom tečaju PARTNER BANKE na dan isplate radi podmirenja dugovanja koje INTERIER ČURKO ima prema KRAŠKI MRAMOR d.o.o. u iznosu od 9.037.000,42 kn a sve do konačnog podmirenja svih dugovanja prema KRAŠKI MRAMOR d.o.o.

5.7. Isplaćeni iznosi u smislu prethodnog stavka smatraju se isplatom bruto akontacije dobiti Željku Čurku kao vlasniku tvrtke INTERIER ČURKO d.o.o., a ukoliko zbog bilo kojih okolnosti takve isplate u nekom trenutku ne budu moguće/dopuštene, smatrati će se bruto pozajmicom od strane INTERIER ČURKO vlasniku udjela Željku Čurku.

5.8. Ukoliko tijekom jednog mjeseca ne bude isplaćen u cijelosti pripadajući iznos PARTNER BANKA d.d., te susljedni iznosi Miloradu i/ili Željku Čurku, za nedostajući iznos (nedostajuće iznose), se povećava obveza isplate u slijedećem mjesecu, (slijedećim mjesecima).

5.9. INTERIER ČURKO d.o.o. i gđin. Željko Čurko osobno se posebno obvezuju iz pripadajućeg dijela dobiti ortaštva uredno podmirivati sve ostale obveze i dugovanja INTERIER ČURKO d.o.o. prema svim ostalim trećim osobama, nastale prije zaključenja ovog akta, evidentirane i neevidentirane u tzv. strukturi dugovanja, (Prilog II), kao i sva ostala dugovanja i obveze nastale prije zaključenja ovog akta, bez obzira kada su za te obveze ispostavljeni računi.

5.10. Obveze INTERIER ČURKO d.o.o. navedene u točki 5.6.a., b., c. i d., dospijevaju 1. dana 4.-og mjeseca od dana ishoda kompletnog odobrenja dokumentacije, dozvola i uvjeta kako slijedi:

- odobrenje za odlagalište smješteno izvan područja koncesije;
- geodetska podloga stanja rudarskih radova na dan 31.12.2011., ovjerena od strane ovlaštenog inženjera geodezije;
- skraćena studija utjecaja na okoliš za eksploatacijsko polje Brestovci;
- lokacijska dozvola za preostali dio ležišta s odlagalištem;
- izrada elaborata za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za ishodovanje suglasnosti Hrvatskih šuma i ostalo;
- izrada Rudarskog projekta eksploatacije arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena.

Svi troškovi navedeni u ovoj točki biti će unaprijed plaćeni od strane KRAŠKI MRAMOR d.o.o. i biti će vraćeni prije Raspodjele dobiti između Ortaka, kako je predviđeno u točkama 3.5. i 5.1.

Način odlučivanja i nadzora

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane posebno potvrđuju da sve operativne poslovne odluke u ime ortaštva donosi voditelj ortaštva, na kojeg je preneseno ovlaštenje vođenja poslova ortaštva. Poradi osiguranja izvršenja ove obveze gđin. Željko Ćurko, kao vlasnik INTERIER ĆURKO d.o.o., obvezuje se:
- a.) donijeti odluku o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva INTERIER ĆURKO d.o.o., na način da umjesto postojeća dva poslovna udjela, (51 % i 49 % od ukupnog poslovnog udjela INTERIER ĆURKO d.o.o.), formira tri poslovna udjela, jednog koji predstavlja 50 %, drugog koji predstavlja 49%, te trećeg koji predstavlja 1 % od ukupnog poslovnog udjela društva INTERIER ĆURKO d.o.o., te koji je ujedno povlašten udio s pravom da isključivo imatelj tog udjela može predložiti imenovanje i/ili razrješenje direktora društva INTERIER ĆURKO koji zastupa društvo, a da je eventualna odluka Skupštine o imenovanju i/ili razrješenju direktora ništetna ukoliko za nju ne glasa imatelj povlaštenog poslovnog udjela;
 - b.) prenijeti na KRAŠKI MRAMOR d.o.o. ili na od njega određenu fizičku ili pravnu osobu povlašten udio koji predstavlja 1% od ukupnog poslovnog udjela društva INTERIER ĆURKO d.o.o., za razdoblje primjene ovog Dodatka ugovora;
 - c.) imenovati za direktora INTERIER ĆURKO d.o.o. koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, osobu koju predloži KRAŠKI MRAMOR d.o.o. kao vlasnik povlaštenog udjela;
 - d.) da za vrijeme trajanja ovog akta, neće sazivati Skupštinu, niti će kao većinski vlasnik putem skupštine Društva ili na drugi način, davati upute i/ili naloge direktoru INTERIER ĆURKO d.o.o. koje bi bile u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora, a ukoliko zbog bilo kojih razloga takve upute ili nalozi ipak budu dani direktoru Društva, kao većinski vlasnik potvrđuje da direktor Društva nije dužan poštivati takve upute ili naloge za cijelo vrijeme važenja ovog Dodatka.
 - e.) kako je gore spomenuto gosp. Željko Ćurko, kao vlasnik 50%+ 49% društva INTERIER ĆURKO, odriče se prava da izmijeni Izjavu društva, kako je dogovoreno i napisano u prethodnim stavcima a), b), c) i d).
- 6.2. Ovlaštenje na vođenje poslova ortaštva u operativnom smislu ima svakodobni direktor društva KRAŠKI MRAMOR d.o.o. ili njegov povjerenik, koji ima sve ovlasti operativnih odluka i izbora glede svih aktivnosti ortaštva.
- 6.3. Direktor društva INTERIER ĆURKO d.o.o. za svoj rad odgovara ortaštvu.
- 6.4. Svaki Ortak može kontrolirati sve dijelove i faze poslovanja, ukoliko smatra da netko čini kazneno djelo ili drugo kažnjivo djelo, zaustaviti bilo koju pojedinu radnju, te pokrenuti postupak rješavanja spornih pitanja (medijaciju), ali ni u kom slučaju nema ovlaštenje generalno obustaviti poslovanje u cjelini, kao ni u pojedinim segmentima, (proizvodnju, klasifikaciju, fakturiranje, prodaju, isporuku, naplatu, assigniranje), odnosno nema ovlaštenje obustaviti funkcioniranje ortaštva, te bi svaka odluka suprotna ovoj odredbi bila ništetna.
- 6.5. S obzirom na svrhu ugovora da se aktivira ortaštvo i pokrene proizvodnja, te uvažavajući okolnost da će KRAŠKI MRAMOR pružiti garanciju za povrat obveza prema PARTNER BANCII u iznosu od 1.760.000,00 EUR (miljunsedamstošezdesettisuća eura), ugovorne strane su suglasne da bi svaki pokušaj obustavljanja i/ili otežavanja proizvodnje i/ili prodaje, od strane bilo koga od ovlaštenih osoba oba ortaka, predstavljao obistinjenje obilježja djela prijevare.

Trajanje ugovora

Članak 7

- 7.1. Ugovorne strane su suglasne da će se odredbe ovog Akta primjenjivati 50 mjeseci od dana uvođenja KRAŠKI MRAMOR u suposjed kamenoloma, (dva) mjeseca pripremnih radnji, 48 mjeseci redovnog kontinuiranog poslovanja i 12 mjeseci očekivane neaktivnosti kamenoloma zbog meteoroloških uvjeta, (4 mjeseca neaktivnosti godišnje).

- 7.2. Ukoliko tijekom primjene ovog akta iznos neevidentiranih obveza prije zaključenja ovog akta, ili iznos obveza koje su nastale naknadno, ali se odnose na razdoblje prije zaključenja ovog akta, bude toliki da se ne može podmiriti na način predviđen odredbama čl. 5. ovog akta, (od pripadajućeg iznosa udjela u dobiti ortaštva INTERIER ĆURKO d.o.o.), važenje i primjena odredbi ovog akta će se automatski produžiti sve do potpunog podmirenja takvih dugovanja, a poglavito u slučaju da je došlo do prisilne naplate takvih dugovanja na teret pripadajućeg iznosa dijela dobiti KRAŠKI MRAMOR d.o.o.

Slučajevi prestanka društva i otkaz ugovora

Članak 8

- 8.1. Ugovorne strane potvrđuju odredbe osnovnog ugovora koje reguliraju slučajeve prestanka društva i otkaz ugovora.

Rješavanje sporova

Članak 9.

- 9.1. S ciljem da zajamči vremensko provođenje i kontinuitet ovog ugovora, te da bi se omogućilo normalno odvijanje i izvršavanje svih poslovnih aktivnosti, ugovorne strane se obvezuju da će se za rješenje svakog prijedora koji ne mogu samostalno sporazumno riješiti obratiti medijatorima, osim ukoliko se radi o kaznenim djelima.
- 9.2. Ugovorne strane su suglasne da će medijatori biti _____, (ispred ortaka INTERIER ĆURKO), te odvjetnik Ico Škarpa, (ispred ortaka KRAŠKI MRAMOR), koji će sporazumno izabrati trećeg medijatora iz redova sudskih vještaka koji su mjerodavni za područje prijedora.
- 9.3. Bilo kakve pritužbe, sporovi i reklamacije nastale prema ovom ugovoru Stranke moraju podnijeti medijatorima putem Društva, u roku od 15 dana od dana pretpostavljene povrede obveza, u pisanom obliku.
- 9.4. Rok za pregled i rješenje pritužbi je 1, (jedan), mjesec od dana primitka.
- 9.5. Ukoliko rok protekne stranke imaju pravo podnijeti spor arbitraži, samo nakon predviđenog roka.
- 9.6. U slučaju neuspjeha medijacije, bilo kakav spor, razmirice ili potraživanja nastala po ovom ugovoru ili u vezi s njim i bilo koje naknadne izmjene ovog ugovora, uključujući, bez ograničenja, nastanak ugovora, valjanost, obvezujući učinak, tumačenje, izvršenje, kršenja ili raskid, kao i neugovorna potraživanja, rješavat će se i biti konačno riješena arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore, (Zagrebačkim pravilima), a u skladu sa Zakonom o arbitraži.
- 9.7. Arbitraža se sastoji od jednog arbitra kojeg ugovorne strane zajednički imenuju.
- 9.8. Ukoliko se ugovorne strane ne mogu usuglasiti po pitanju imenovanja arbitra, suglasne su da arbitra imenuje Predsjednik Stalnog izbranog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i to s Liste arbitara u sporovima s međunarodnim obilježjem.
- 9.9. Arbitraža će svoj rad, uključujući donošenje odluke, održati u Splitu.
- 9.10. Jezik korišten pri arbitraži biti će hrvatski i svi dokumenti u svezi s podnošenjem sporova pred arbitražu i proces arbitraže trebaju se podnijeti na hrvatskom jeziku.
- 9.11. Na predmet spora, nesporazum ili zahtjev, primjenjivat će se i rješavati prema zakonima Republike Hrvatske, (*primjenjivo pravo*).
- 9.12. Ukoliko bi se predmetni pravorijek trebao primijeniti izvan granica Republike Hrvatske, na priznavanje i izvršenje pravorijeka u ovoj arbitraži primjenjivat će se Konvencija UN-a o priznavanju i izvršenju inozemnih arbitražnih pravorijeka od 10.06.1958.
- 9.13. Ortaci su suglasni da će za sve sporove koji su pokrenuli prije zaključenja ovog Ugovora o dvjetima aktiviranja Ugovora o ortaštvu, pokušati naći mirno rješenje tijekom primjene ovog Ugovora, (50 mjeseci od dana uvođenja KRAŠKI MRAMOR u suposjed), a ukoliko svi međusobni Ugovori budu u cijelosti realizirani, (50 mjeseci neometanog rada kamenolona i ortaštva), po isteku navedenog roka ugovorne strane se obvezuju međusobno povući sve akte kojima su postupci inicirani.

9.14. Ugovorne strane su suglasne i obvezuju se da tijekom istog razdoblja neće poduzimati nikakve radnje u tim sudskim i/ili arbitražnim postupcima, osim eventualnih zajedničkih obraćanja sudu ili arbitraži radi odgode eventualno zakazanih radnji u tom razdoblju.

9.15. Službene adrese za dostavu pismena stranama ovog ugovora smatraju se adrese koje su stranke navele u uvodnom dijelu ovog ugovora.

9.16. Ukoliko neka od ugovornih strana tijekom primjene ugovora promijeni sjedište, dužna je o tome obavijestiti sve ostale ugovorne strane, a u protivnom se dostava pismena na adresu navedenu u uvodnom dijelu smatra urednom dostavom bez obzira da li je ta ugovorna strana doista potvrdila primitak pismena.

Kaznene odredbe i naknada štete

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane potvrđuju odredbe o ugovornoj kazni i naknadi štete koje su predviđene u čl. 11 osnovnog Ugovora.

10.2. Suviše odredbe prethodnog stavka, ugovorne strane su suglasne da Željko Ćurko osobno pristupa osnovnom ugovoru kao jamac za izvršenje svih obveza INTERIER ĆURKO d.o.o. i AGK DINARIT d.o.o., kako iz osnovnog ugovora, tako i iz ovog akta, a što isti potpisom na ovom aktu ugovora i potvrđuje, te kao solidarni jamac odgovara za naknadu eventualne štete u cijelosti, svom svojom imovinom.

10.3. Poradi realizacije dijela jamstava iz prethodnog stavka, Željko Ćurko se posebno obvezuje omogućiti zasnivanje založnog prava, u korist KRAŠKI MRAMOR d.o.o., na svim poslovnim udjelima koje isti ima u društvima INTERIER ĆURKO d.o.o. i AGK DINARIT d.o.o.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11

11.1. Za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom o uvjetima aktiviranja Ugovora o ortaštvu primjenjivati će se odgovarajuće odredbe osnovnog ugovora i Zakona o obveznim odnosima.

11.2. U slučaju nesuglasja između odredbi osnovnog ugovora i ovog ugovora, smatrati će se da je prava volja ugovornih strana utvrđena u ovom ugovoru.

11.3. Ugovorne strane ujedno potvrđuju da će o sadržaju ovog ugovora obavijestiti i treće zainteresirane strane i to Ministarstvo gospodarstva, Upravu za rudarstvo, PARTNER BANKA d.d. i gđin. Milorad Ćurko.

11.4. U znak da ovaj Dodatak ugovora predstavlja izraz njihove prave volje, te u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

11.5. Ovaj Ugovor o uvjetima aktiviranja Ugovora o ortaštvu je sačinjen u četiri istovjetna primjerka na talijanskom i hrvatskom jeziku, od kojih svaki ima snagu izvornika, te svaka ugovorna strana i sudionik zadržava po jedan ravnopravan primjerak, a jedan se pohranjuje u uredu javnog bilježnika u kojem je izvršena ovjera potpisa ugovornih strana.

11.6. Sve obveze KRAŠKI MRAMOR d.o.o., kao i računanje rokova za ispunjenje obveza, odgađaju se do stupanja na snagu trilateralnog ugovora između Ortaka i PARTNER BANKA d.d.

Ortak I:

INTERIER ĆURKO d.o.o.

zakonski zastupnik gosp. Željko Ćurko

Ortak II:

KRAŠKI MRAMOR d.o.o.

zakonski zastupnik gosp. Michele de Camelis

Sudionik:

AGK DINARIT

zakonski zastupnik gosp. Željko Ćurko

INTERIER ĆURKO

UREDBENJE PROSTORA I TRGOVINA, d.o.o.

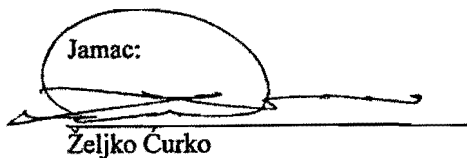
21 236 VRLJIKA

MB 0439119

ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN

DINARIT d.o.o.

VRLJIKA

Jamac:

Željko Čurko

ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN
DINARIT d.o.o.
VRLIKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IGOR LUČEV, Šibenik, S. Radića 79a, potvrđujem da su 1. Željko Čurko, Vrlika, Bana Berislavića 3, kao direktor INTERIER ČURKO d.o.o. Vrlika, Radna zona Kosore bb i 2. Željko Čurko, Vrlika, Bana Berislavića 3, kao direktor ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. Vrlika, Radna zona Kosore bb, o mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice 103294093 PP Sinj, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, na dan 26.06.2012., putem interneta, pod 1 i 103294093 PP Sinj, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, na dan 26.06.2012., putem interneta, pod 2.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP iznosi od 20,00 kn uključena i ponije na prilogu isprave koji ostaje za arhiv.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 19 ZJP.

Javnobilježnička nagrada računata temeljem čl. 19 PPJT iznosi od 60,00 kn uvećana za 25% PDV-a.

Broj: OV-4129/12

U Šibeniku, 26. 06. 2012.

Javni bilježnik





Između:-----

1. INTERIER ĆURKO d.o.o. za uređenje prostora i trgovinu, radna Zona Kosore bb, sa sjedištem u Vrlici 21236, Radna zona Kosore bb upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta MBS: 060100552, kao Društvo koje se dijeli (dalje: Društvo koje se dijeli) čiji je jedini član uprave Željko Ćurko-----

i

2. ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. za eksploataciju i obradu kamena, Radna Zona Kosore bb, 21236 Vrlika, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060224284, kao Društvo preuzimatelj (dalje: Društvo preuzimatelj) čiji je jedini član uprave Željko Ćurko, dana 30.03.2009.g. (tridesetiožujka dvijetisućedevete) godine, zaključuju-----

UGOVOR O PODJELI S PREUZIMANJEM

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a.) da je društvo koje se dijeli INTERIER ĆURKO d.o.o. za uređenje prostora i trgovinu, radna Zona Kosore bb, sa sjedištem u Vrlici 21236, Radna zona Kosore bb upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta MBS: 060100552 s temeljnim kapitalom od 19.400,00 Kn (slovima: devetnaest tisuća i četiristo kuna)
- b.) da je društvo preuzimatelj ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. za eksploataciju i obradu kamena, Radna Zona Kosore bb, 21236 Vrlika, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060224284, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 Kn (slovima: dvadeset tisuća kuna).

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

1. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze koje izlaze iz provedbe podjele DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, ali ne prestaje i DRUŠTVA PREUZIMATELJA koje već postoji (podjela s preuzimanjem), te prijenos dijela imovine, potraživanja i obveza DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVO PREUZIMATELJA-----
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će društvo INTERIER ĆURKO d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI prenijeti dio imovine, potraživanja i obveza na društvo ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJA koje već postoji, te da će DRUŠTVO PREUZIMATELJ preuzeti dio imovine, potraživanja i obveza od DRUŠTVA KOJE SE DIJELI u skladu s odredbama ovog Ugovora.-----

PREDMET PODJELE

Članak 3.

Predmet podjele po ovom Ugovoru je prijenos gospodarske cjeline tvornice za preradu kamena zajedno s obvezama prema kreditorima za njezinu izgradnju, s pripadajućim zemljištem.-----



STUPANJE NA SNAGU

Članak 4.

Ovaj ugovor je zaključen sukladno odredbama članka 550.r.st.2. Zakona o trgovačkim društvima i stupit će na snagu na dan kada ga je odobrila skupština DRUŠTVA KOJE SE DIJELI I DRUŠTVA PREUZIMATELJA.

POSLOVNI UČINI PODJELE

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da poslovni učinci podjele po ovom Ugovoru nastupaju 01. 01. 2009. (prvog siječnja dvije tisuće i devete godine), te da će od tog datuma radnje DRUŠTVA KOJE SE DIJELI povezane s prenesenom imovinom, potraživanjima i obvezama vrijediti kao da su poduzete za račun DRUŠTVA PREUZIMATELJA.

TEMELJNI KAPITAL I UDJELI

Članak 6.

1. Temeljni kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI iznosi 19.400,00 kn, (devetnaesttisućačetristo kuna), a sastoji se od dva temeljna uloga koje ima jedini osnivač Željko Ćurko i to jedan poslovni udio od 51%, (pedesetjedan posto), što iznosi 51%, (pedesetjedan posto), temeljnog kapitala i odgovara temeljnom ulogu koji iznosi 10.000,00 kn, (desettisuća kuna), te drugi poslovni udio od 49%, (četrdesetdevet posto), što iznosi 49%, (četrdesetdevet posto), temeljnog kapitala i odgovara temeljnom ulogu koji iznosi 9.400,00 kn, (devettisućačetristo kuna).
2. Temeljni kapital DRUŠTVA PREUZIMATELJA iznosi 20.000,00 kuna (dvadeset tisuća kuna), a sastoji se od jednog temeljnog uloga koji ima jedini osnivač Željko Ćurko.
3. Temeljni kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI kao i temeljni kapital DRUŠTVA PREUZIMATELJA ne mijenjaju se radi provođenja podjele po ovom Ugovoru, a član DRUŠTVA PREUZIMATELJA ne stječe nove udjele. Udjeli člana DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTVA PREUZIMATELJA nakon podjele ostaju identični udjelima člana u oba društva kakvi su bili prije provođenja podjele s preuzimanjem. sukladno tome, imatelj udjela u oba društva, ima jednaka prava na sudjelovanju u dobiti kao prije podjele.
4. Podjela s preuzimanjem po ovom Ugovoru ne zahtijeva nikakve promjene odredbi društvenog ugovora kako kod DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, tako ni kod DRUŠTVA PREUZIMATELJA.

POSEBNE POGODNOSTI

Članak 7.

Ovim Ugovorom ne daju se nikakve pogodnosti članovima uprave DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, kao ni članovima uprave DRUŠTVA PREUZIMATELJA.



FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ**Članak 8.**

1. S danom 01. 01. 2009. (prvog siječnja dvije tisuće devete godine) sastavljena je Diobena bilanca DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koja je, zajedno sa specifikacijama imovine, potraživanja i obveza, prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.
2. DRUŠTVO KOJE SE DIJELI prenosi, a DRUŠTVO PREUZIMATELJ preuzima predmete imovine, obveze i zadržane dobiti po knjigovodstvenim vrijednostima kakve su bile u bilanci DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na dan 31. 12. 2008. (tridesetprvog prosinca dvijetisuće i osme godine), bez promjena u procjeni.

PODJELA I PRIENOS IMOVINE, POTRAŽIVANJA I OBVEZA**Članak 9.**

1. INTERIER ĆURKO d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI radi provođenja podjele prenosi, a ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ preuzima slijedeću imovinu, potraživanja i obveze:

AKTIVA (IMOVINA)		
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		
Osnovna sredstva cto kl. 0	9.813.336,16	Zemljište č.zem. 194/16 K.O. Kosore, građ.objekti – pogon za obradu kamena sj. I j. hala, strojevi, alati i ured.inventar
UKUPNO AKTIVA (IMOVINA)	9.813.336,16	Devetmilijunaosamstottrinaesttisućatristotridesetšestkuna i šesnaest lipa
PASIVA		
KAPITAL - ZADRŽANA DOBIT cto 940		
1. Zadržana dobit iz 2005.g.cto.		
2. Zadržane dobiti iz 2006.g.+ cto.		
3. Zadržana dobit iz 2007.g.cto.		
Zadržane dobiti ukupno (specifikacija br.1):		
DUGOROČNE OBVEZE		
Obveze za zajmove -dugoročne cto.252 (specifikacija br.2)	9.813.336,16	- cto 252 – Partner banka po Ugovor br. 88652000096 od 22.10.2007.
Obveze prema dobavljačima dio cto 220(specifikacija br.3)		
UKUPNO PASIVA	9.813.336,16	Devetmilijunaosamstottrinaesttisućatristotridesetšestkuna i šesnaest lipa

2. Ukupna vrijednost svih predmeta imovine koji se prema Diobenoj bilanci prenosi prenose s DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVO PREUZIMATELJA iznosi **9.813.336,16 kuna** (devetmilijunaosamsto trinaesttisućatristotridesetšest kuan i šesnaestlipa) Ukupna vrijednost svih obveza koje se prenose prema istoj diobenoj bilanci iznosi **9.813.336,16** (devetmilijunaosamsto trinaesttisućatristotridesetšest kuan i šesnaestlipa) kuna.



3. Ugovorne strane suglasnost utvrđuju da sva ostala imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koji nisu izričito navedeni u ovom ugovoru, Diobenoj bilanci i priloženim specifikacijama ostaju i dalje imovina DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.-----
4. DRUŠTVO KOJE SE DIJELI ovime ovlašćuje DRUŠTVO PREUZIMATELJA ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. da izvrši upis prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini č.zem. 194/16 K.O. Kosore, uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena INTERIER ĆURKO d.o.o. -----
5. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Ugovorom prenosi Ugovor o radu za radnika Duvnjak Ivana, koji prelazi u ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. pa mu ostaju stečena prava i obveze iz radnog odnosa, osim što će se novim ugovorom o radu između ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. i Ivanom Duvnjakom precizirati točan opis poslova i radnih zadataka. Ostali Ugovori o radu se ne prenose, tako da nakon provođenja podjele svi radnici ostaju zaposleni u društvu u kojem su bili i prije podjele.-----

ODGOVORNOST ZA OBVEZE

Članak 10.

1. Za sve obveze DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koje su nastale do upisa podjele u sudski registar, temeljem članka 550.0. Zakona o trgovačkim društvima, solidarno odgovara DRUŠTVO PREUZIMATELJ.-----
2. Ugovorne strane suglasne su da će vjerovnicima DRUŠTVA KOJE SE DIJELI koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, a svoje su tražbine prijavili bilo kojem od društava koja sudjeluju u ovoj podjeli, u roku od 6 mjeseci od objave upisa podjele u sudski registar, dati osiguranje ono društvo kojemu je pojedini vjerovnik prijavio svoju tražbinu.-----
3. DRUŠTVO KOJE SE DIJELI I DRUŠTVO PREUZIMATELJ regulirati će naknadno posebnim ugovorima međusobne odnose u vezi s danim osiguranjima prvenstveno po principu povezanosti tražbine za koju je dato osiguranje s odgovarajućom imovinom.-----
4. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici DRUŠTVA KOJE SE DIJELI čije su tražbine osigurane u cijelosti različnim pravima, kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u eventualnom stečaju.-----

PROVEDBA PODJELE

Članak 11.

1. Uprava DRUŠTVA KOJE SE DIJELI dostavit će odmah po zaključenju ovaj Ugovor Trgovačkom sudu u Splitu s tim da to mora biti najmanje mjesec dana prije održavanja skupštine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, odnosno skupštine DRUŠTVA PREUZIMATELJA.-----
2. O dostavi ovog Ugovora Trgovačkom sudu Uprava DRUŠTVA KOJE SE DIJELI objaviti će obavijest u Narodnim novinama.-----

Članak 12.

1. Ugovorne strane obvezuju se sazvati svoje Skupštine radi donošenja odluke o podjeli i odobravanje ovog Ugovora najkasnije do 15.05.2009. (petnaesti svibnja dvijetisućedevete) godine.-----



2. Ako Skupštine ugovornih strana odobre ovaj Ugovor, Ugovorne strane se nadalje obvezuju da će u roku od 8 dana od dana ishođenja odobrenja, podnijeti prijavu za upis podjele temeljem odluka Skupština i ovog Ugovora Trgovačkom sudu u Splitu. -----
3. Utvrđuje se da za podjelu i prijenos po ovom ugovoru nisu potrebne nikakve druge suglasnosti ili dozvole državnih organa ili institucija s javnopravnim ovlastima.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sve troškove koji proizlaze iz ili u vezi s ovim Ugovorom snosit će DRUŠTVO KOJE SE DIJELI.-----

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom rješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće, utvrđuje se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.-----

Članak 15.

Ovaj ugovor se primjenjuje od 01. 01. 2009. (prvi siječnja dvijetisućedevete) godine, a obvezuje ugovorne strane od trenutka upisa podjele u registar Trgovačkog suda u Splitu.-----

Članak 16.

Ovaj ugovor sačinjen je u sedam istovjetnih primjeraka koji se podnose na solemnizaciju javnom bilježniku, zajedno sa svim prilogima-----

Privitak ovom Ugovoru sačinjavaju: -----

- Popis dugotrajne imovine koja se prenosi s INTERIER ĆURKO d.o.o. na ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. (3 lista) -----
- Diobena Bilanca INTERIER ĆURKO d.o.o. na dan 01.01.2009.g. (6 listova) -----
- Specifikacija pozicija bilance koje se prenose Društvu preuzimatelju po Ugovoru o podjeli s preuzimanjem INTERIER ĆURKO d.o.o. (1list) -----
- Zaključna Bilanca INTERIER ĆURKO d.o.o. na dan 31.12.2008.g.(3 lista) -----
- Početna Bilanca ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. nakon podjele s preuzimanjem (4lista) -----
- Popis članova Društva INTERIER ĆURKO d.o.o. na dan 30.03.2009.g. -----
- Popis članova Društva ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT na dan 30.03.2009.g. --

DRUŠTVO KOJE SE DIJELI:
INTERIER ĆURKO d.o.o.

DRUŠTVO PREUZIMATELJ:
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o.

po direktoru
Željko Ćurko

INTERIER ĆURKO
I. REDENJE PROSTORA I TRGOVINA, d.o.o.
21 236 VRLJIKA
MB 0439119

po direktoru
Željko Ćurko

ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN
DINARIT d.o.o.
VRLJIKA

**Dugotrajna imovina koja se prenosi s INTERIER ĆURKO d.o.o. Vrlika, MB: 0459119 na ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI
KAMEN DINARIT d.o.o., Vrlika, MB: 2144689 po Ugovoru o podjeli s preuzimanjem**

Inv.broj	Naziv	Datum	Dokument	Nabavna vrijednost	Knjiž.vrijednos.
1	Printer EPSON	01.01.2002	1	2.125,22	0,00
2	komputer	01.01.2002	1	3.890,00	0,00
3	Stroj za obradu	01.01.2002	1	48.182,32	0,00
4	CIRKULAR	01.01.2002	1	4.243,60	0,00
5	DRVODJELNA KOMBINIRKA	01.01.2002	1	10.500,00	0,00
6	ELEKTRIČNA KRUŽNA PILA	01.01.2002	1	500,00	0,00
7	ELEKTRIČNA KRUŽNA BLANJA	01.01.2002	1	450,00	0,00
8	ELEKTRIČNA PILA FRIESER	01.01.2002	1	500,00	0,00
9	ELEKTRIČNA UBODNA PILA	01.01.2002	1	450,00	0,00
15	KOMPJUTER GREBENAR	31.12.2002	1	4.593,52	0,00
16	MOBILNA STANICA S PRIKLJUČKOM 550	01.01.2002	1	3.294,92	0,00
17	ŠTEDNJAK KONČAR SERIE DELXE 3+1	01.01.2002	1	1.657,04	165,72
23	PC INTEL S TIPKOVNICOM	01.03.2003	900154	4.654,92	0,00
24	MONITOR LG F700B	26.09.2003	5081	1.114,67	0,00
25	YAMATO MINIWASH HURISANE 12	27.03.2003	10142	1.488,68	0,00
26	VILIČAR RABLJENI UVOZ-MODNI DEŽNIK	31.12.2003	JCD-425	9.726,00	4.863,00
28	STUBNA BUŠILICA - MICRO CUT	30.09.2003	1	1.300,00	617,50
29	USISIVAČ ZA KOMBINIRKU	30.09.2003	1	8.600,00	4.085,00
30	KUTNI CIRKULAR -COMPA	30.09.2003	1	3.700,00	1.757,50
31	RUČNI CIRKULAR 1700W-ISKRA	30.09.2003	1	2.000,00	950,00
32	TRAČNA BRUSILICA BLACK & DECKER	30.09.2003	1	1.700,00	807,50
38	M.ĆURKO-RAZNO	30.09.2003	1	12.200,00	5.795,00
40	RENAULT 4	30.09.2003	1	12.000,00	0,00
41	KAUČ KOŽNI	30.09.2003	1	2.400,00	0,00
42	STOL I 6 STOLICA	30.09.2003	1	2.300,00	0,00
45	MAŠINA ZA POLIRANJE IVICA	08.01.2004	522000	15.340,00	7.797,83
46	VILIČAR SPARTAK PTF-2500	13.04.2004	837	1.146,72	611,59
50	MOSNA FREZA ZA REZANJE BLOKOVA SEKOBLITZ	22.01.2004	UGOVOR	159.600,00	81.130,00
51	MOSNA FREZA ZA REZANJE PLOČA	26.01.2004	UG	53.200,00	27.043,33
52	STROJ ZA POLIRANJE I ŠTOKOVANJE PLOČA	26.01.2004	UGOVOR	22.800,00	11.590,00
53	STROJ ZA IZRADU BUNJE	26.01.2004	220587	7.600,00	3.863,33
54	KANTERICA	26.01.2004	220587	243.200,00	123.626,67
56	RABLJENI STROJ ZA REZANJE KAMENA	11.05.2005	JCD 10155	441.084,36	45.946,29

7 KOMPUTER SA DVD PISAČEM

3 ULAGANJE U TUĐU IMOVINU

3 ULAGANJE U TUĐU IMOVINU

1 MOSNA DIZALICA PELLEGRINI

2 RABLJENI STROJ ZA REZANJE

3 RABLJENI STROJ ZA POLIANJE

MOD. KG 200/015 1451-0000 19

4 RABLJENI STROJ ZA POLIRAN,
1021 1969

5 RABLJENI ZRAČNI KOMPRESO

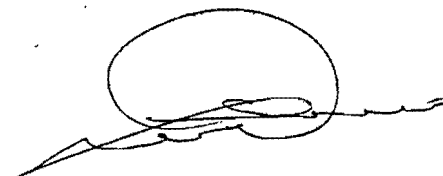
Dugotrajna imovina koja se prenosi s INTERIER ĆURKO d.o.o. Vrlika, MB: 0459119 na ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o., Vrlika, MB: 2144689 po Ugovoru o podjeli s preuzimanjem

57	KOMPUTER SA DVD PISAČEM MON.LCD 17-SAMSUNG	31.12.2005	31 G-000052	6.518,02	0,00
58	ULAGANJE U TUĐU IMOVINU	31.12.2004	31122004	35.072,08	26.185,27
59	ULAGANJE U TUĐU IMOVINU	31.08.2005	PO RN	120.256,06	80.170,69
61	MOSNA DIZALICA PELLEGRINI 5T 1974	28.02.2006	JCD 182	25.658,47	7.483,72
62	RABLJENI STROJ ZA REZANJE KAMENA -GATER HILMER 30G	27.02.2006	206830001	36.720,24	10.832,61
63	RABLJENI STROJ ZA POLIANJE KAMENA BRETON-LEVIBRETON MOD. KG 200/015 1451-0000 1985	15.03.2006	13/06	102.595,58	32.061,12
64	RABLJENI STROJ ZA POLIRANJE KAMENA GREGORI LAC MD 1021 1969	23.03.2006	206830007	7.672,22	2.397,57
65	RABLJENI ZRAČNI KOMPRESOR JAGER SVK 453 1985	23.03.2006	206830007	6.137,76	1.918,05
66	RABLJENI STROJ CONTOURBRETON NC120 1989	23.03.2006	206830007	61.377,52	19.180,47
67	RABLJENI STROJ LAKTARICA LAKTARICA -1986	23.03.2006	206830008	4.603,30	1.438,52
68	RABLJENI STROJ MOSNA FREZA CARL MEYER TORPEDO1992	23.03.2006	206830008	36.826,48	11.508,27
69	PERILICA-SUŠILICA INDESIT WIDL 106 EX	20.04.2006	1600841	2.724,63	908,20
70	UREDSKI NAMJEŠTAJ U VRLICI- TROSJED, STOLICA	21.04.2006	6732901032	6.673,28	4.893,73
72	KLIMA UREĐAJ POKRETNOSTI AMC 995	07.07.2006	304905-001983-2	3.769,67	1.492,16
75	RABLJENA PORTALNA DIZALICA PELLEGRINI 20 T GOD.1970	28.02.2006	JCD 182	48.875,44	14.255,34
76	PERILICA POSUĐA	30.11.2006	839	3.347,58	1.604,05
79	POSTROJENJE ZA PROČIŠĆAVANJE VODE-SEPARATOR	08.03.2007	RN.11,12	47.087,00	47.087,00
82	KANTARICA - PROIZVODNJA 1972	23.03.2006	206830008	3.682,63	1.150,82
84	SAMOHODNA DIZALICA ORMIG 120 TV.BR.748354	12.07.2007	41/07	7.300,00	4.714,59
85	AUTOMATSKI UREĐAJ ZA KOMPENZACIJU JALOVE SNAGE 300 Kvar	22.08.2007	25/07	30.000,00	30.000,00
86	KOMPUJTER IBM-LENOVO N-200-TY2BJCR2 INTEL CEN.DUO	11.12.2007	1012/7903	3.769,68	1.884,84
87	LEXUS GS 300 SD 3,0 LUXURY A / T6- OSOBNI AUTOMOBIL	18.02.2008	10800092699	377.957,98	314.964,98
88	REZAČ FOLIJA MIMAKI CG 60 SR SER.BR.F4711054	29.02.2008	80483	12.950,00	-12.950,00
89	RABLJENI STROJ ZA IZRADU KAMENA MARMETA 1995	26.02.2008	24/08	824.222,76	824.222,76
89	RABLJENI STROJ ZA IZRADU MARMETA 1995	26.02.2008.		283.059,00	283.059,00
90	KOMPUJTER GIGABYTE GF8600GT INTEL CORE 2 DUO CON SCHERMO LG LCD 1718S	12.3.2008	1012/1772	5.831,35	3.644,59
91	UREDSKI STOL	25.3.2008	2/08	4.600,00	3.737,50
92	UREDSKI REGAL	25.3.2008	2/08	7.500,00	6.093,75
93	UREDSKI NAMJEŠTAJ: STOL 3 kom, ORMAR 1 kom, LADIČAR 4 kom	14.3.2008	01/08	25.350,00	20.596,87



**Dugotrajna imovina koja se prenosi s INTERIER ĆURKO d.o.o. Vrlika, MB: 0459119 na ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI
KAMEN DINARIT d.o.o., Vrlika, MB: 2144689 po Ugovoru o podjeli s preuzimanjem**

94	TV PANASONIC PDP TH 50PV7P	14.3.2008	0902302	7.212,30	5.859,99
	TOYOTA YARIS (LEASING OPERATIVO)				
95	NAMJEŠTAJ ZA KUHINJU	16.06.2008.		39.180,75	34.283,16
96	ŠTEDNJAK ŠPE 807-E KOMB	16.06.2008.		17.977,50	15.730,31
97	ROŠTILJ ELEKTRIČNI RE.-407-K	16.06.2008.		7.616,00	6.664,00
98	FRITEZA STOLNA FSE-6	16.06.2008.		2.822,00	2.469,25
99	SALAMOREZNICA 10/275	16.06.2008.		3.272,50	2.863,44
10	HO-700 BEM RASHLADNI ORMAR			7.779,20	6.806,80
0		16.06.2008.			
10	PERILICA SUĐA G-1422 SC LW			7.990,00	6.991,25
1		16.06.2008.			
10	ZAMRZIVAČ ZO TK 2.O RF/ER			5.570,00	4.989,79
2		14.07.2008.			
10	NAPA VENTILACIJSKA ZIDNA			8.784,68	7.686,59
3		16.06.2008.			
10	SLIVNIK INOX			2.280,00	2.042,50
4		31.07.2008.			
10	SATELLITE TOSHIBA			2.950,81	2.950,81
6		16.12.2008.			
10	550 HP NOTE BOOK 40EA			3.032,78	3.032,78
7		16.12.2008.			
10	POGON ZA OBRADU KAMENA SJEVERNA I JUŽNA HALA			7.411.220,13	7.411.220,13
8		31.12.2008.			
11	VIDEONADZORNI SUSTAV-ZA POGON B			67.200,00	67.200,00
0		31.12.2008.			
11	ULAZNA RAMPA VIDEONADZOR			34.329,10	34.329,10
1		31.12.2008.			
TOTALE :				10.858.898,45	9.813.366,16



DIOBENA BILANCA TVRTKE INTERIER ĆURKO d.o.o., Vrlika, MB: 0459119 PO UGOVORU O PODJELI S PREUZIMANJEM

Naziv tvrtke: **INTERIER ĆURKO d.o.o.**

Sjedište: **Radna zona Kosore bb**

21 236 Vrlika

Porezni broj: **0459119**

Šifra djelatn: **0811**

DIOBENA BILANCA

na dan 01.01.2009. godine

Red. d. Br.	Kont.	POZICIJA	Stanje 31.12.2008.	Stanja 01.01.2009. godine	
				Iznosi za prijenos	Stanje nakon prijenosa
1		2	3	4	5
1		AKTIVA			
		A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI			
		KAPITAL			
2		B. DUGOTRAJNA IMOVINA (red.br.3+9+18+27)	117.051.006,82	9.310.336,16	117.237.670,67
3		I. Nematerijalna imovina (red.br.4+5+6+7+8)	106.355,96	106.355,96	0,00
4		1. Osnivački izdaci			
5		2. Izdaci za istraživanje i razvoj			
6	0126-0192	3. Patenti, licencije, koncesije, zašt.znaci i ostala sl. prava	106.355,96	106.355,96	
7		4. Goodwill			
8		5. Predujmovi za nematerijalnu imovinu			
9		II. Materijalna imovina (10+11+12+13+14+15+16+17)	10.944.650,87	9.795.980,20	11.237.670,67
10	0201	1. Zemljište i šume	199.775,03	199.775,03	0,00
11	0300	2. Građevinski objekti	7.411.220,13	7.411.220,13	0,00
12	031-0391	3. Postrojenja i oprema (strojevi)	2.645.503,18	1.873.665,56	771.837,62
13	032-0392	4. Alati, pogon. i uredski inventar, namještaj i transp. uređaji	688.152,53	222.319,48	465.833,05
14		5. Predujmovi za materijalna sredstva			
15		6. Materijalna sredstva u pripremi			
16		7. Stambene zgrade i stanovi			

17		8. Ostala materijalna imovina			
18		III. Financijska imovina (19+20+21+22+23+24+25+26)	505.037,86	505.037,86	505.037,86
19		1. Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima			
20		2. Zajmovi povezanim poduzećima			
21		3. Sudjelujući interesi (participacije)			
22		4. Ulaganja u vrijednosne papire			
23	113	5. Dani krediti, depoziti i kaucije	505.037,86		505.037,86
24		6. Obavezna dugoročna ulaganja			
25		7. Otkup vlastitih dionica			
26		8. Ostala dugoročna ulaganja			



DIOBENA BILANCA TVRTKE INTERIER ĆURKO d.o.o., Vrlika, MB: 0459119 PO UGOVORU O PODJELI S PREUZIMANJEM

Re d. Br.	Kónt.	POZICIJA	Stanje 31.12.2008.	Stanja 01.01.2009. godine	
				Iznosi za prijenos	Stanje nakon prijenosa
1		2	3	4	5
27		IV. Potraživanja (red.br. 28+29+30)	0,00	0,00	0,00
28		1. Potraživanja od povezanih poduzeća			
29		2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit			
30		3. Ostala potraživanja			
31		C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (Obrtna sr. 32+38+45+52)	3.585.608,19	0,00	3.585.608,19
32		I. ZALIHE (red.br. 33+34+35+36+37)	2.266.485,26	0,00	2.266.485,26
33	3510	1. Sirovine i materijali	1.393,49		1.393,49
34		2. Proizvodnja u tijeku (nedovršena proizv. i poluproizv.)			
35		3. Trgovačka roba			
36		4. Gotovi proizvodi			
37	6700	5. Predujmovi	2.265.091,77		2.265.091,77
38		II. Potraživanja (red.br 39+40+41+42+43+44)	1.273.776,44	0,00	1.273.776,44
39		1. Potraživanja od povezanih poduzeća			
40	120+121	2. Potraživanja od kupaca	1.031.332,17		1.031.332,17
41	1430	3. Potraživanja od više plaćene svote po osnovi dobiti	59.431,71		59.431,71
42		4. Potraživanja od zaposlenih			
	140	5. Potraživanja od države i drugih institucija	176.012,56		176.012,56
44	1299	6. Ostala potraživanja	7.000,00		7.000,00
45		III. Financijska imovina (red.br. 46+47+48+49+51)	0,00	0,00	0,00
46		1. Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima			
47		2. Zajmovi povezanim poduzećima			
48		3. Vrijednosni papiri			
49		4. Dani krediti, depoziti i kaucije			
50		5. Otkup vlastitih dionica			

DIOBENA BILANCA TVRTKE INTERIER ĆURKO d.o.o., Vrljika, MB: 0459119 PO UGOVORU O PODJELI S PREUZIMANJEM

51		6. Ostala kratkoročna ulaganja			
52	100+102+103	IV. Novac na računu i u blagajni	45.346,40		45.346,40
53		D. PLAĆENI TROŠK.BUD.RAZD. I NED.NEPL.PRIH.			
54	1700	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	4.909.219,06		4.909.219,06
55		F. UKUPNA AKTIVA (red.br. 1+2+31+53+54)	20.050.374,35	9.810.336,16	10.239.535,39
56		G. IZVANBILANČNI ZAPISI			

Re d. Br.	Kont.	POZICIJA	Stanje 31.12.2008.	Stanja 01.01.2009. godine	
				Iznosi za prijenos	Stanje nakon prijenosa
1		2	3	4	5
57		PASIVA A. KAPITAL I REZERVE (58+59+60+61+67+68+69)	0,00	0,00	0,00
58	9000	I. Upisani kapital	19.400,00		19.400,00
59		II. Premije na emitirane dionice (kapitalni dobitak)			
60		III. Revalorizacijska rezerva			
61	932	IV. Rezerve	887.515,33		887.515,33
62		IV.a) zakonske rezerve			
63		IV.b) rezerve za vlastite dionice			
64		IV.c) statutarne rezerve			
65		IV.d) ostale rezerve			
66	9400	V.a) Zadržana dobit	887.515,33		887.515,33
67	9410	V.b) Preneseni gubitak	44.797,18		44.797,18
68		VI.a) Dobit tekuće godine			
69	9510	VI.b) Gubitak tekuće godine	863.853,70		863.853,70
70		B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠK.	0,00	0,00	0,00

DIOBENA BILANCA TVRTKE INTERIER ĆURKO d.o.o., Vrlika, MB: 0459119 PO UGOVORU O PODJELI S PREUZIMANJEM

71		B.1) rezerviranja za mirovine i slične troškove (obveze)			
72		B.2) rezerviranja za poreze i doprinose			
73		B.3) ostala rezerviranja			
74		C. DUGOROČNE OBAVEZE (75+76+77+78+79+80+81)	11.444.945,21	9.813.336,16	1.631.609,05
75		1. Obveze prema povezanim poduzećima			
76		2. Obveze s osnove zajma			
77	252	3. Obveze prema kreditnim institucijama	11.444.945,21	9.813.336,16	1.631.609,05
78		4. Obveze za predujmove			
79		5. Obveze prema dobavljačima (vjerovnici s osnove poslov.)			
80		6. Obveze po vrijednosnim papirima			
81		7. Ostale dugoročne obveze, uključ. porez i socijalno osigur.			

DIOBENA BILANCA TVRTKE INTERIER ĆURKO d.o.o., Vrlika, MB: 0459119 PO UGOVORU O PODJELI S PREUZIMANJEM

Re d. Br.	Kont.	POZICIJA	Stanje 31.12.2008.	Stanja 01.01.2009. godine	
				Iznosi za prijenos	Stanje nakon prijenosa
1		2	3	4	5
82		D. KRATKOR. OBV. (83+84+85+86+87+88+89+90+91+92)	8.605.926,64	8.605.926,64	8.605.926,64
83		1. Obveze prema povezanim			
84	213	2. Obveze s osnove zajmova	5.858.494,10		5.858.494,10
85	214	3. Obveze prema kreditnim institucijama	1.207.188,70		1.207.188,70
86		4. Obveze za predujmove, depozite i jamstva			
87	220+221	5. Obveze prema dobavljačima	1.460.391,77		1.460.391,77
88		6. Obveze prema mjenicama i čekovima			
89	230	7. Obveze prema zaposlenima	36.965,52		36.965,52
90	241+242	8. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	35.292,38		35.292,38
91		9. Obveze po osnovi udjela u rezultatu			
92	248+249	10. Ostale kratkoročne obveze	7.594,17		7.594,17
93		E. ODGOĐENO PLAĆ. TROŠK. I PRIHOD BUD. RAZD.			
94		F. UKUPNA PASIVA (red.br. 57+70+74+82+93)	20.050.871,35	20.050.871,35	20.050.871,35
95		G. IZVANBILANČNI ZAPISI			

Za Voditelj računovodstva:

U
dana

Julio
30.03.2009.

M.P.


Zakonski predstavnik poduzetnika

INTERIER ĆURKO
UREĐENJE PROSTORA I TRGOVINA, d.o.o.
21 236 VRLIKA
MB 0459119

**SPECIFIKACIJA POZICIJA BILANCE KOJE SE PRENOSE DRUŠTVU PREUZIMATELJU PO UGOVORU O PODJELI S PREUZIMANJEM -
INTERIER ĆURKO d.o.o. Vrljika, MB: 0459119**

AKTIVA

SPECIFIKACIJA BROJ 1.

1. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA: Ulaganja u vrijednosne papire					
Red.b roj	Konto broj	Naziv	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
1	0126-019	Dugotrajna imovina	10.966.027,98	1.152.691,82	9.813.336,16
		UKUPNO:	10.966.027,98	1.152.691,82	9.813.336,16

PASIVA

SPECIFIKACIJA BROJ 2.

2. KAPITAL: Zadržane dobiti				
Red.b roj	Konto broj	Naziv	Opis	Iznos
2.1.	940	Zadržana dobit 2004-2006		
2.2.	940	Zadržana dobit 2007.		
2.3.	170	Gubitak iznad visine kapitala-2008.		
		UKUPNO:		0,00

SPECIFIKACIJA BROJ 3.

3. KRATKOROČNE OBVEZE: Obveze za zajmove				
Red.b roj	Konto broj	Naziv	Opis	Iznos
3.1.	252	Dugor.obveze prema kred.instituc.		9.813.336,16
		UKUPNO:		9.813.336,16

**ZAKLJUČNA BILANCA TVRTKE INTERIER ĆURKO d.o.o., Vrljka, MB: 0459119, NA DAN
31.12.2008.**

Naziv tvrtke: INTERIER ĆURKO d.o.o.

Sjedište: Radna zona Kosore bb

21 236 Vrljka

MB: 0459119

Šifra djelatnosti: 0811

ZAKLJUČNA BILANCA

Red. Br.	POZICIJA	Stanje 31.12.2008.
1	2	3
1	AKTIVA	
	A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
2	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (red.br.3+9+18+27)	11.951.006,83
3	I. Nematerijalna imovina (red.br.4+5+6+7+8)	
4	1. Osnivački izdaci	
5	2. Izdaci za istraživanje i razvoj	
6	3. Patenti, licencije, koncesije, zašt.znaci i ostala sl. prava	106.355,96
7	4. Goodwill	
8	5. Predumjovi za nematerijalnu imovinu	
9	II. Materijalna imovina (10+11+12+13+14+15+16+17)	10.944.650,82
10	1. Zemljište i šume	199.775,03
11	2. Građevinski objekti	7.411.220,13
12	3. Postrojenja i oprema (strojevi)	2.645.503,18
13	4. Alati, pogon. i uredski inventar, namještaj i transp. uređaji	688.152,53
14	5. Predumjovi za materijalna sredstva	
15	6. Materijalna sredstva u pripremi	
16	7. Stambene zgrade i stanovi	
17	8. Ostala materijalna imovina	
18	III. Financijska imovina (19+20+21+22+23+24+25+26)	505.037,86
19	1. Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima	
20	2. Zajmovi povezanim poduzećima	
21	3. Sudjelujući interesi (participacije)	
22	4. Ulaganja u vrijednosne papire	
23	5. Dani krediti, depoziti i kaucije	505.037,86
24	6. Obavezna dugoročna ulaganja	
25	7. Otkup vlastitih dionica	
26	8. Ostala dugoročna ulaganja	
27	IV. Potraživanja (red.br. 28+29+30)	0,00
28	1. Potraživanja od povezanih poduzeća	
29	2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	
30	3. Ostala potraživanja	
31	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (Obrtna sr. 32+38+45+52)	35.608,10
32	I. ZALIHE (red.br. 33+34+35+36+37)	3.366.195,26
33	1. Sirovine i materijali	1.393,49
34	2. Proizvodnja u tijeku (nedovršena proizv. i poluproizv.)	
35	3. Trgovačka roba	

**ZAKLJUČNA BILANCA TVRTKE INTERIER ĆURKO d.o.o., Vrlika, MB: 0459119, NA DAN
31.12.2008.**

36	4. Gotovi proizvodi	
37	5. Predujmovi	2.265.091,77
38	II. Potraživanja (red.br 39+40+41+42+43+44)	1.273.776,44
39	1. Potraživanja od povezanih poduzeća	
40	2. Potraživanja od kupaca	1.031.332,17
41	3. Potraživanja od više plaćene svote po osnovi dobiti	59.431,71
42	4. Potraživanja od zaposlenih	
43	5. Potraživanja od države i drugih institucija	176.012,56
44	6. Ostala potraživanja	7.000,00
45	III. Financijska imovina (red.br. 46+47+48+49+51)	0,00
46	1. Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima	
47	2. Zajmovi povezanim poduzećima	
48	3. Vrijednosni papiri	
49	4. Dani krediti, depoziti i kaucije	
50	5. Otkup vlastitih dionica	
51	6. Ostala kratkoročna ulaganja	
52	IV. Novac na računu i u blagajni	45.346,40
53	D. PLAĆENI TROŠK.BUD.RAZD. I NED.NEPL.PRIH.	
54	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	4.909.219,06
55	F. UKUPNA AKTIVA (red.br. 1+2+31+53+54)	20.050.871,85
56	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	
57	PASIVA	
57	A. KAPITAL I REZERVE (58+59+60+61+67+68+69)	0,00
58	I. Upisani kapital	19.400,00
59	II. Premije na emitirane dionice (kapitalni dobitak)	
60	III. Revalorizacijska rezerva	
61	IV. Rezerve	
62	IV.a) zakonske rezerve	
63	IV.b) rezerve za vlastite dionice	
64	IV.c) statutarne rezerve	
65	IV.d) ostale rezerve	1.735,55
66	V.a) Zadržana dobit	887.515,33
67	V.b) Preneseni gubitak	44.797,18
68	VI.a) Dobit tekuće godine	
69	VI.b) Gubitak tekuće godine	863.853,70
70	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠK.	0,00
71	B.1) rezerviranja za mirovine i slične troškove (obveze)	
72	B.2) rezerviranja za poreze i doprinose	
73	B.3) ostala rezerviranja	
74	C. DUGOROČNE OBAVEZE (75+76+77+78+79+80+81)	11.444.945,21
75	1. Obveze prema povezanim poduzećima	
76	2. Obveze s osnove zajma	
77	3. Obveze prema kreditnim institucijama	11.444.945,21
78	4. Obveze za predujmove	
79	5. Obveze prema dobavljačima (vjerovnici s osnove poslov.)	

**ZAKLJUČNA BILANCA TVRTKE INTERIER ĆURKO d.o.o., Vrlika, MB: 0459119, NA DAN
31.12.2008.**

80	6. Obveze po vrijednosnim papirima	
81	7. Ostale dugoročne obveze, uključ. porez i socijalno osigur.	
82	D. KRATKOR. OBV. (83+84+85+86+87+88+89+90+91+92)	8.605.926,61
83	1. Obveze prema povezanim	
84	2. Obveze s osnove zajmova	5.858.494,10
85	3. Obveze prema kreditnim institucijama	1.207.188,70
86	4. Obveze za predujmove, depozite i jamstva	
87	5. Obveze prema dobavljačima	1.460.391,77
88	6. Obveze prema mjenicama i čekovima	
89	7. Obveze prema zaposlenima	36.965,52
90	8. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	35.292,38
91	9. Obveze po osnovi udjela u rezultatu	
92	10. Ostale kratkoročne obveze	7.594,17
93	E. ODGOĐENO PLAĆ. TROŠK. I PRIHOD BUD. RAZD.	0,00
94	F. UKUPNA PASIVA (red.br. 57+70+74+82+93)	20.450.871,35
95	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00

7 Voditelj računovodstva:
Miroslav Ribić
U *fulita*

Zakonski predstavnik poduzetnika:

Dana, *30.03.2009.*

INTERIER ĆURKO
UREĐENJE PROSTORA I TRGOVINA, d.o.o.
21 236 VRLIKA
MB 0459119

POČETNA BILANCA TVRTKE ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN DINARIT za eksploataciju i obradu kamena, društvo s ograničenom odgovornošću NAKON PODJELE S

Naziv tvrtke:

PREUZIMANEM

ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN DINARIT za eksploataciju i obradu kamena, društvo s ograničenom odgovornošću

Sjedište: Radna zona Kosore bb, 21 236 Vrljika

Porezni broj: 2144689

Šifra djelatnosti: 2370

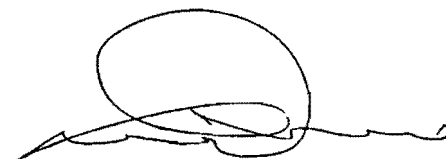
POČETNA BILANCA TVRTKE NAKON PODJELE S PREUZIMANEM

Red. Br.	POZICIJA	Stanje 01.01.2009.
1	2	3
1	AKTIVA	
	A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
2	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (red.br.3+9+18+27)	9.350.336,18
3	I. Nematerijalna imovina (red.br.4+5+6+7+8)	106.355,96
4	1. Osnivački izdaci	
5	2. Izdaci za istraživanje i razvoj	
6	3. Patenti, licencije, koncesije, zašt.znaci i ostala sl. prava	106.355,96
7	4. Goodwill	
8	5. Predumjovi za nematerijalnu imovinu	
9	II. Materijalna imovina (10+11+12+13+14+15+16+17)	9.705.930,29
10	1. Zemljište i šume	199.775,03
11	2. Građevinski objekti	7.411.220,13
12	3. Postrojenja i oprema (strojevi)	1.873.665,56
13	4. Alati, pogon. i uredski inventar, namještaj i transp. uređaji	222.319,48
14	5. Predumjovi za materijalna sredstva	
15	6. Materijalna sredstva u pripremi	
16	7. Stambene zgrade i stanovi	
17	8. Ostala materijalna imovina	
18	III. Financijska imovina (19+20+21+22+23+24+25+26)	2.010,00
19	1. Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima	
20	2. Zajmovi povezanim poduzećima	
21	3. Sudjelujući interesi (participacije)	
22	4. Ulaganja u vrijednosne papire	
23	5. Dani krediti, depoziti i kaucije	
24	6. Obavezna dugoročna ulaganja	
25	7. Otkup vlastitih dionica	
26	8. Ostala dugoročna ulaganja	

Red. Br.	POZICIJA	Stanje 01.01.2009.
1	2	3

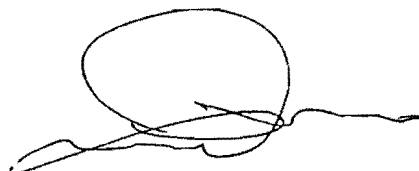
**POČETNA BILANCA TVRTKE ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN DINARIT za
eksploataciju i obradu kamena, društvo s ograničenom odgovornošću NAKON PODJELE S**

27	IV. Potraživanja (red.br. 28+29+30) PREUZIMA	0,00
28	1. Potraživanja od povezanih poduzeća	
29	2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	
30	3. Ostala potraživanja	
31	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (Obrtna sr. 32+38+45+52)	0,00
32	I. ZALIHE (red.br. 33+34+35+36+37)	0,00
33	1. Sirovine i materijali	
34	2. Proizvodnja u tijeku (nedovršena proizv. i poluproizv.)	
35	3. Trgovačka roba	
36	4. Gotovi proizvodi	
37	5. Predumovi	
38	II. Potraživanja (red.br 39+40+41+42+43+44)	0,00
39	1. Potraživanja od povezanih poduzeća	
40	2. Potraživanja od kupaca	
41	3. Potraživanja od više plaćene svote po osnovi dobiti	
42	4. Potraživanja od zaposlenih	
43	5. Potraživanja od države i drugih institucija	
44	6. Ostala potraživanja	
45	III. Financijska imovina (red.br. 46+47+48+49+51)	0,00
46	1. Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima	
47	2. Zajmovi povezanim poduzećima	
48	3. Vrijednosni papiri	
49	4. Dani krediti, depoziti i kaucije	
50	5. Otkup vlastitih dionica	
51	6. Ostala kratkoročna ulaganja	
52	IV. Novac na računu i u blagajni	
53	D. PLAĆENI TROŠK.BUD.RAZD. I NED.NEPL.PRIH.	
54	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	
55	F. UKUPNA AKTIVA (red.br. 1+2+31+53+54)	0,00
56	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	



**POČETNA BILANCA TVRTKE ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN DINARIT za
eksploataciju i obradu kamena, društvo s ograničenom odgovornošću NAKON PODJELE S
PREUZIMANEM**

Red. Br.	POZICIJA	Stanje 01.01.2009.
1	2	3
57	PASIVA	
	A. KAPITAL I REZERVE	
	(58+59+60+61+67+68+69)	
58	I. Upisani kapital	
59	II. Premije na emitirane dionice (kapitalni dobitak)	
60	III. Revalorizacijska rezerva	
61	IV. Rezerve	
62	IV.a) zakonske rezerve	
63	IV.b) rezerve za vlastite dionice	
64	IV.c) statutarne rezerve	
65	IV.d) ostale rezerve	
66	V.a) Zadržana dobit	
67	V.b) Preneseni gubitak	
68	VI.a) Dobit tekuće godine	
69	VI.b) Gubitak tekuće godine	
70	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠK.	
71	B.1) rezerviranja za mirovine i slične troškove (obveze)	
72	B.2) rezerviranja za poreze i doprinose	
73	B.3) ostala rezerviranja	
74	C. DUGOROČNE OBAVEZE	
	(75+76+77+78+79+80+81)	
75	1. Obveze prema povezanim poduzećima	
76	2. Obveze s osnove zajma	
77	3. Obveze prema kreditnim institucijama	9.813.336,16
78	4. Obveze za predujmove	
79	5. Obveze prema dobavljačima (vjerovnici s osnove poslov.)	
80	6. Obveze po vrijednosnim papirima	
81	7. Ostale dugoročne obveze, uključ. porez i socijalno osigur.	



**POČETNA BILANCA TVRTKE ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN DINARIT za
eksploataciju i obradu kamena, društvo s ograničenom odgovornošću NAKON PODJELE S
PREUZIMANEM**

Red. Br.	POZICIJA	Stanje 01.01.2009.
1	2	3
82	D. KRATKOR. OBV. (83+84+85+86+87+88+89+90+91+92)	
83	1. Obveze prema povezanim	
84	2. Obveze s osnove zajmova	
85	3. Obveze prema kreditnim institucijama	
86	4. Obveze za predujmove, depozite i jamstva	
87	5. Obveze prema dobavljačima	
88	6. Obveze prema mjenicama i čekovima	
89	7. Obveze prema zaposlenima	
90	8. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	
91	9. Obveze po osnovi udjela u rezultatu	
92	10. Ostale kratkoročne obveze	
93	E. ODGOĐENO PLAĆ. TROŠK. I PRIHOD BUD. RAZD.	
94	F. UKUPNA PASIVA (red.br. 57+70+74+82+93)	
95	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	

H Voditelj računovodstva:
Mirko Lipo

Zakonski predstavnik poduzetnika

U

Spilica

Dana, 30.03.2009.

M.P.
ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN
DINARIT d.o.o.
VRLJIKA

INTERIER ĆURKO d.o.o.
Vrlika, Radna Zona Kosore bb
MBS 060241524

IZVOD IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA
Na dan 30. ožujka 2009. godine

ŽELJKO ĆURKO, rođen 22.11.1953. godine, Vrlika, Bana Berislavića 3, O.I. 103294093 PP Sinj
- jedini član Društva
- u Društvu drži dva temeljna uloga, jedan temeljni ulog vrijednosti 10.000,00 kn koji predstavlja 51% od temeljnog uloga Društva, te, jedan temeljni ulog vrijednosti 9.400,00 kn koji predstavlja 49% od temeljnog uloga Društva
- u Društvu drži dva poslovna udjela, jedan poslovni udio koji predstavlja 51% od ukupnog poslovnog udjela Društva, te jedan poslovni udio koji predstavlja 49% od ukupnog poslovnog udjela Društva
- na Skupštini Društva raspolaže sa 97 glasova

Temeljni kapital Društva iznosi 19.400,00 kn.

Na oba poslovna udjela koja Željko Ćurko drži u Društvu INTERIER ĆURKO d.o.o. zasnovano založno pravo **prvog reda** u korist PARTNER BANKE d.d. Zagreb, Volčinina 2, MBS 080003730 temeljem Sporazuma Br. 11 Z/2007, o prijenosu prava vlasništva nekretnina i pokretnina protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima radi osiguranja plateža mjenice od 23. studenog 2007.g. a sve radi osiguranja tražbine banke prema dužniku INTERIER ĆURKO d.o.o. s osnova mjenice u iznosu od 1.800.000,00 Eur-a, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u odluci Banke.

Na oba poslovna udjela koja Željko Ćurko drži u Društvu INTERIER ĆURKO d.o.o. zasnovano založno pravo **drugog reda** u korist KRAŠKI MRAMOR d.o.o. sa sjedištem u Vrlici, Ježević bb, MBS 060241524 osnovom Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava drugog reda na poslovnim udjelima koje u društvu drži Željko Ćurko, Sporazum od 08. prosinca 2008.g. sastavljen kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod brojem Ou 422/2008-1, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.926.061,02 kn uvećano za pripadajuće zatezne kamate, troškove i ostale nuzgredice, a koja obveza dospijeva u potpunosti sa danom 30. 06.2009.g.

U Splitu, 30. ožujka 2009.godine

Član Uprave-direktor

INTERIER ĆURKO
UREĐENJE PROSTORA I TRGOVINA, d.o.o.
21 236 VRLIKA
MB 0459119

ŽELJKO ĆURKO

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o.
Vrlika, Radna Zona Kosore bb
MBS 060224284

IZVOD IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA
Na dan 30. ožujka 2009. godine

ŽELJKO ĆURKO, rođen 22.11.1953. godine, Vrlika, Bana Berislavića 3, O.I. 103294093 PP
Sinj

- jedini član Društva
- u Društvu drži jedan temeljni ulog u iznosu od 20.000,00 kn, koji predstavlja 100% od ukupnog temeljnog uloga društva.
- u Društvu drži jedan poslovni udio koji predstavlja 100% od ukupnog poslovnog udjela društva
- na skupštini raspolaže sa 100 glasova.

U Splitu, 30. ožujka 2009. godine

ARHITEKTONSKO - GRAĐEVNI KAMEN
DINARIT d.o.o.
VRLIKA

Član Uprave-direktor:

Željko Ćurko



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OV 2556/2009

SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, MIRJANA POPOVAC iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13 potvrđujem da su mi.....

1/ ŽELJKO ČURKO, iz Vrljke, Bana Berislavića 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103294093 PP Sinj, u svojstvu člana Uprave-direktora Društva INTERIER ČURKO d.o.o. sa sjedištem Vrljka, Radna zona Kosore bb, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu s MBS 060100552, kao Društvo koje se dijeli

2/ ŽELJKO ČURKO, iz Vrljke Bana Berislavića 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103294093 PP Sinj, u svojstvu člana Uprave-direktora Društva ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. sa sjedištem Vrljka, Radna zona Kosore bb, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu s MBS 060224284, kao Društvo preuzimatelj.....

podnijeli prednju privatnu ispravu „UGOVOR O PODJELI S PRUZIMANJEM od 30. ožujka 2009.g.“ na potvrdu.....

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Ispravu sam pregledala zajedno s prilogima:

- Popis dugotrajne imovine koja se prenosi s INTERIER ČURKO d.o.o. na ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. (3 lista)
- Diobena Bilanca INTERIER ČURKO d.o.o. na dan 01.01.2009.g. (6 listova)
- Specifikacija pozicija bilance koje se prenose Društvu preuzimatelju po Ugovoru o podjeli s preuzimanjem INTERIER ČURKO d.o.o. (1list)
- Zaključna Bilanca INTERIER ČURKO d.o.o. na dan 31.12.2008.g.(3 lista)
- Početna Bilanca ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o. nakon podjele s preuzimanjem (4lista)
- Popis članova Društva INTERIER ČURKO d.o.o. na dan 30.03.2009.g.
- Popis članova Društva ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN DINARIT na dan 30.03.2009.g.

Zakonskom zastupniku stranaka sam ispravu glasno pročitala i protumačila, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta u smislu članka 550 točka r. Zakona o trgovačkim društvima. Zakonski zastupnik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za stranke i da to odgovara njihovoj volji, nakon čega ispravu vlastoručno potpisuje na svakoj njenoj stranici.....

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP zatražena u iznosu od 1.000,00 kn zatražena.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6.210,00 kn + 22% PDV po čl.12 t. 5, u vezi s čl. 16 JBT

STRANKAMA IZDANO 6 (šest) ISTOVJETNIH SOLEMNIZIRANIH PRIMJERAKA UGOVORA.....

U Splitu, 30.ožujka 2009. godine.....



JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

